

architektur vorORT

072

19|11|2010

Vinomnacenter Rankweil

Bahnhofstrasse 11, 13
6830 Rankweil



vai

vorarlberger architektur institut
Marktstraße 33, 6850 Dornbirn
0043 (0)5572 51169
info@v-a-i.at www.v-a-i.at

Projektdaten

Bauherr

Vermietergemeinschaft
Franz u. Roman Rauch
Langgasse 1
6830 Rankweil

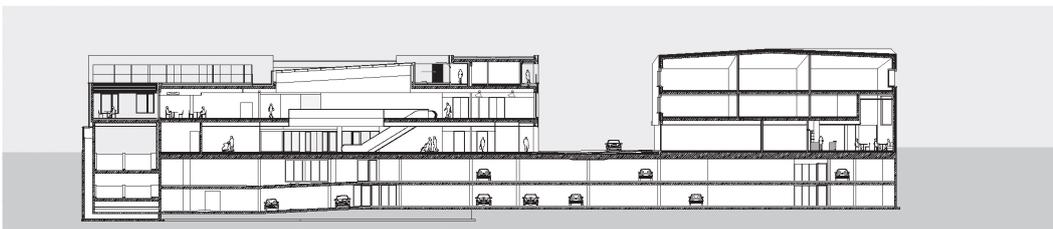
Planungsdaten

Planungsbeginn 2008
Planungsende 2010
Baubeginn 2009
Baufertigstellung 2010

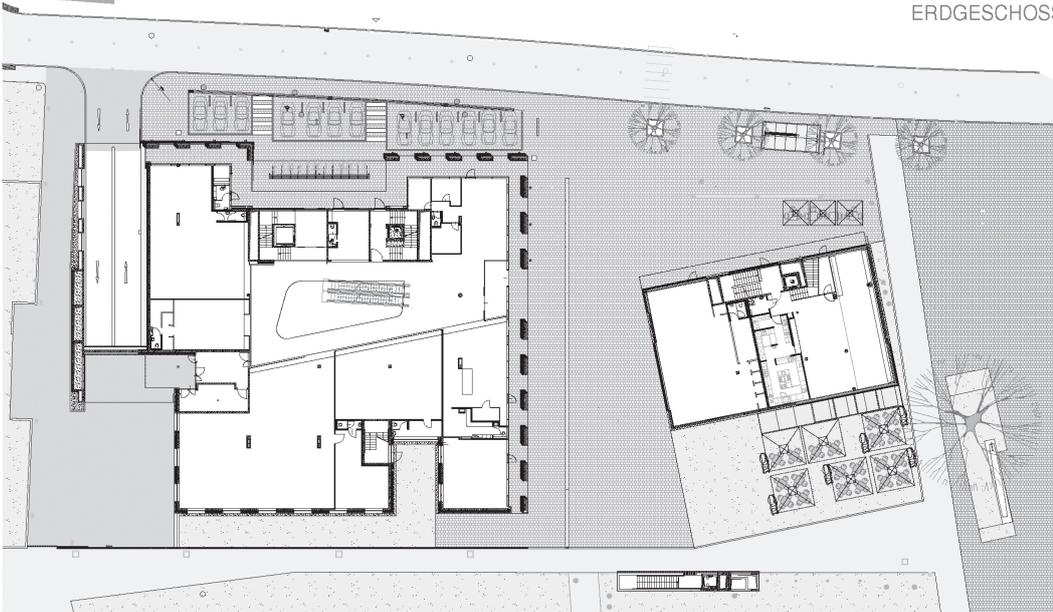
Architektur

atelier rainer +
amann zt gmbh
DI Marion Rainer
Liechtensteinerstrasse 45
6800 Feldkirch
05522 72101
05522 79280
atelier@r-a.at

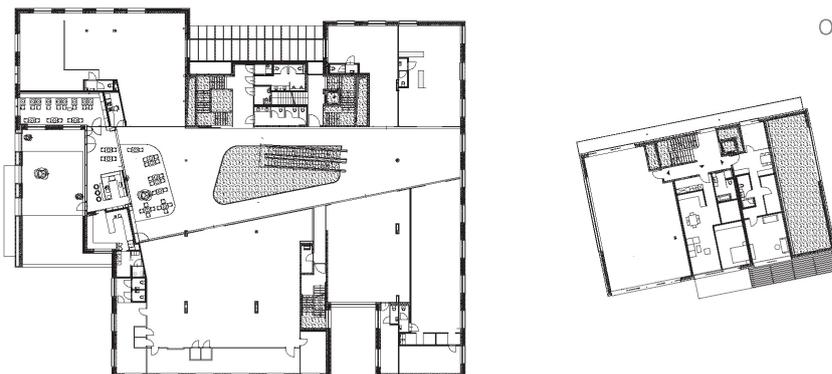
LÄNGSSCHNITT



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS 1



Projektbeschreibung

Lage | Um das Zentrum von Rankweil zu beleben, sollten attraktive Geschäfte angesiedelt werden. Das Grundstück an der Bahnhofstraße eignete sich nach Abriss von zwei bestehenden Gebäuden für ein kleines Einkaufszentrum. Trotz Größe und geforderter Werbewirksamkeit dominieren die neuen Baukörper nicht, sondern ergänzen das Ensemble und bauen es weiter. Für zusätzliche Belebung und Aufenthaltsqualität im Freien sorgen die großzügige Außenraum- und Platzgestaltung.

Baukörper | Zwei Gebäude sind unterirdisch über eine gemeinsame, zweigeschossige Tiefgarage verbunden. Vinomnacenter 1, das eigentliche Einkaufszentrum bietet durch eine große Dachverglasung für die zweigeschossige Einkaufsebene Tageslichtqualität. Gastronomiebetriebe, Büros, Praxen und Wohnungen sind weitere Nutzungen. Im kleineren Vinomnacenter 2 orientiert sich das Restaurant zu Marktplatz und Bahnhofstraße. Es ist Ersatz für das ehemalige „Glashaus“. In den Obergeschossen befinden sich Praxen und Wohnungen. Ein weiteres schmales Gebäude dient als öffentliche Zugangsmöglichkeit vom Marktweg in die Tiefgarage. Um die Außenräume größtenteils verkehrsfrei zu halten wurden Tiefgaragenabfahrt und die Zulieferungszone an der westlichen Grundgrenze platziert.

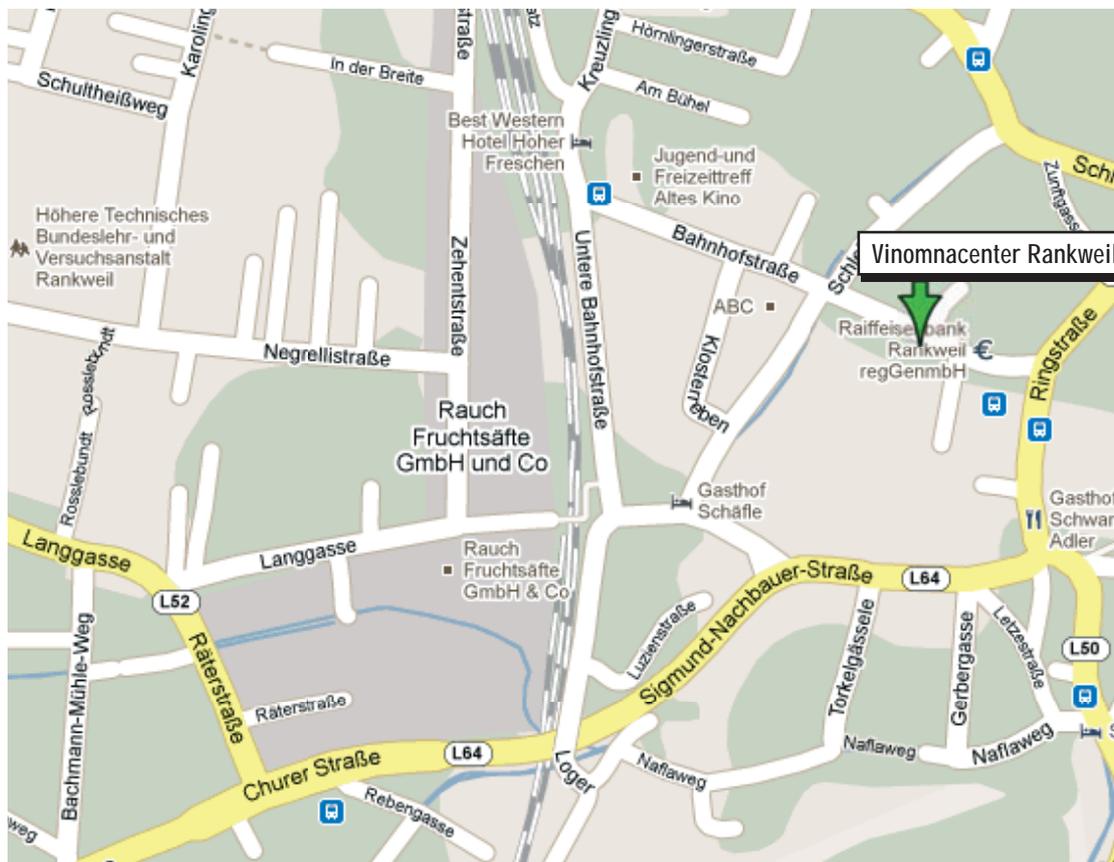
Nachhaltigkeit | Die Bauherrschaft wünschte sich ein „nachhaltiges“ Gebäude. Dies betrifft außer Energieversorgung - Fernwärme, Hackschnitzelheizung, die Gebäudetechnik - Wärmerückgewinnung und eine langlebige Klinkerfassade auch die Flexibilität der Nutzung im VC 1. Dazu wurden die Außenwände mit einem Fensterraster versehen, der ohne Umbau der Fassaden die Möglichkeit bietet, z.B. die Geschäftsflächen in Dienstleistungsflächen umzuwandeln.

Text: Martina Pfeifer Steiner



© atelier rainer+amann zt gmbh

Lageplan | Anfahrt



Vinomnacer Rankweil
Bahnhofstrasse 11, 13
6830 Rankweil

