

# 054

architektur  
vor ort

17 | 04 | 2009

Apartmenthotel Lama  
6764 Oberlech 650



Fotos: Birgit Koell

# vai

Vorarlberger Architektur Institut  
Realschulstraße 6|7  
A-6850 Dornbirn  
Tel +43 (0) 5572 51169  
Fax +43 (0) 5572 51169 9548  
info@v-a-i.at | www.v-a-i.at

<b>Bauherr</b>	Planet Immobilien GmbH Fallmerayerstraße 8, 6020 Innsbruck
<b>Architekten</b>	Holzbox ZT GmbH Innsbruck www.holzbox.at
<b>Fotos</b>	Birgit Koell
<b>Planungsdaten</b>	
Fertigstellung	2007
<b>Objektdaten</b>	
Grundstücksfläche	1020 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1398 m <sup>2</sup>
Wohnungsanzahl	12 Eigentumswohnungen die als Hotelapartements vermietet werden.
Infrastruktur	Ausgestattet mit Gemeinschaftswohnzimmer, großer Küche, Sauna. In jedem Appartement und allen Zonen gibt es Feuerstellen.
Konstruktion	Mischkonstruktion

**054**  
architektur  
vor ort  
17 | 04 | 2009

**vai**

## Projektbeschreibung

Martina Pfeifer-Steiner



**Ausgangssituation** | Ein Investormodell, das zehn Eigentümern einen Ferienwohnsitz in Oberlech ermöglicht und in der Zeit, in der sie keinen Urlaub machen wollen, Mieteinnahmen beschert. Ein Grundstück, auf dem einst das namensgebende Lama weidete, mit unglaublichem Blick auf die Gipfel des Arlberggebiets.

**Ferienwohnungen** | Selbstverständlich bietet die Hauszugang-Situation Ungewohntes. Die Zufahrt zur Tiefgarage und die Parkplätze erschließen direkt das Wohnambiente. Der Blick nach oben stellt den Bezug ins Innere und auf Terrassen her, die wiederum starken Außenbezug haben.

Wie in einer Schiffskajüte wird Raum optimiert. Durch kluge Einteilung wird jedes Appartement zum Raumwunder. Vierzig Quadratmeter, zum Beispiel, vereinen eine großzügige Wohn- Esssituation mit den zwei Betten ums Eck, ein eigenes Schlafzimmer mit Badewanne.

Die Badezimmer mit den witzigen Lösungen sind ein eigenes Thema. Jedes ist anders, aber sie sind immer luxuriös mit Wanne und immer bis zum letzten Quadratmillimeter ausgerechnet. Wie z.B. das schwebende Bad über der Küche, mit Ausblick auf TV im Wohnzimmer und Wasserstelle vorm Schlafzimmer. In den Einbaumöbeln aus braunen Betonschalungsplatten eröffnen sich Riesenkästen, bündige Schubladen und versteckte Türen zu weiteren Regalen.

Das großzügige Raumgefühl lebt vor allem durch den starken Bezug zur spektakulären Landschaft draußen. Viel Glas, große Fenster, Terrassen, Zwischenbereiche erweitern die Zimmer in die Natur. Jedes Zimmer hat einen offenen Kamin.



**Gemeinschaftszonen** | Für die ferienhafte, ungezwungene Gemeinschaft wird viel geboten. Zentraler Ort ist der Salon mit großer Küche. Wohn- Spielraum im unteren Geschoß bietet nicht nur Videoleinwand, sondern auch viel Platz für kommunikative Kaminabende. Bei der Sauna ist auf kleinstem Raum alles vorhanden. Die Relaxliegefläche liegt auf Gemeinschaftssauna und Erlebnisdusche. In einem Labyrinth wird jede Nische mit Funktion gefüllt.



Fotos: Birgitt Koell

# 054

architektur  
vor ort

17 | 04 | 2009

# vai

# 054

architektur  
vor ort

17 | 04 | 2009



Fotos: Birgitt Koell



vai

# 054

architektur  
vor ort

17 | 04 | 2009

Apartmenthotel Lama  
6764 Oberlech 650



vai