

Leben & Wohnen

Immobilienbeilage

Samstag/Sonntag, 27./28. Dezember 2025



Weiterbauen im Ortsbild:
Haus 471 in Schwarzenberg.

**Vom Wert
des Bestandes**

INHALT

Titelstory 4

Vom Wert des Bestandes



Baukultur im Bregenzerwald. Eine umsichtige Sanierung im Ortskern von Schwarzenberg.

Neues 9

Velest dem rataquo valor alit que nos
auta

Sonderthema 10

Velest dem rataquo valor alit que nos
auta

Individuell Wohnen und Einrichten in Vorarlberg

Wohnen ist so persönlich wie das Leben selbst. Vorarlberger Betriebe verbinden Handwerk, Design und Wohnqualität vom stilvollen Einrichten bis zur neuen Kleinwohnanlage.

1 Keha Bau: Kleinwohnanlage Stiegstraße in Rankweil

Der kompakte zentrumsnahen Neubau mit nur 9 Wohneinheiten (2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen und Penthaus) und 3 Büros integriert sich harmonisch in die attraktive Wohngegend. Durch eine optimale Raumnutzung, große Allgemeinflächen und nachhaltige wie zukunftsorientierte Infrastruktur ist er ein idealer Wohnraum.

2 Atrium: Schöner Wohnen in bester Lage in Lauterach

Das Projekt „Herrengutgasse“ umfasst 10 attraktive Wohnungen in sonniger Lage in Zentrumsnähe. Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch funktionelle Wohnungsgrundrisse, eine hochwertige Grundausstattung sowie das energieeffiziente und umweltfreundliche Heiz- und Kühl- system.

3 Hilti & Jehle: Küchlerstraße / Feldkirch-Altenstadt

Ihr Traum vom leistbaren Wohnen wird wahr – mit dem Hilti-Grundstücksbonus. Dieser Bonus ist für junge Menschen und junge Familien, die sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchten, gedacht. Mit diesem Bonus besteht die Möglichkeit, mit fast keinen Eigenmitteln den Traum von der eigenen Wohnung zu realisieren.

**1 KEHA BAU
STIEGSTRASSE/Rankweil**

INHALT

INHALT

Immobilien 16-18
Aktuelle Immobilienangebote



Möbel und Accessoires 19
Met liqui

Wohnthemen 10
Met liqui
Met liqui
Met liqui



**2 ATRIUM
HERRENGUTGASSE/Lauterach**

**3 HILTI & JEHLE
KÜCHLERSTRASSE/Feldkirch**



BEZOGENHEIT Das Ortsbild von Schwarzenberg lebt von Häusern, die sich aneinander orientieren.



HISTORISCHER BESTAND Das Gebäude gehört zum geschützten Ensemble des Ortes.



Vom Wert des Bestandes

Schwarzenberg ist ein Ort, der stark mit seiner Baukultur verbunden ist. Mit Haus 471 wurde ein historisches Gebäude im Zentrum des Ortes saniert und wird nun neu genutzt. Das Projekt zeigt, wie der Umgang mit Bestand, handwerkliche Präzision und zeitgemäßes Wohnen das Ortsbild weitertragen.

TEXT Verena Jakoubek-Konrad · FOTOS Dominic Kummerer

Schwarzenberg im Bregenzerwald ist kein museales Dorf, sondern ein lebendiger Ort. Seine bauliche Struktur ist über Generationen gewachsen: aus Höfen, Wohnhäusern, Gasthäusern, Werkstätten und aus Wegen, die nicht geplant wurden, sondern sich entwickelt haben. Das Ortsbild lebt von dieser Selbstverständlichkeit – von Häusern, die sich aneinander orientieren, von Materialien, die altern dürfen, von einer Architektur, die aus Nutzung und Erfahrung entsteht.

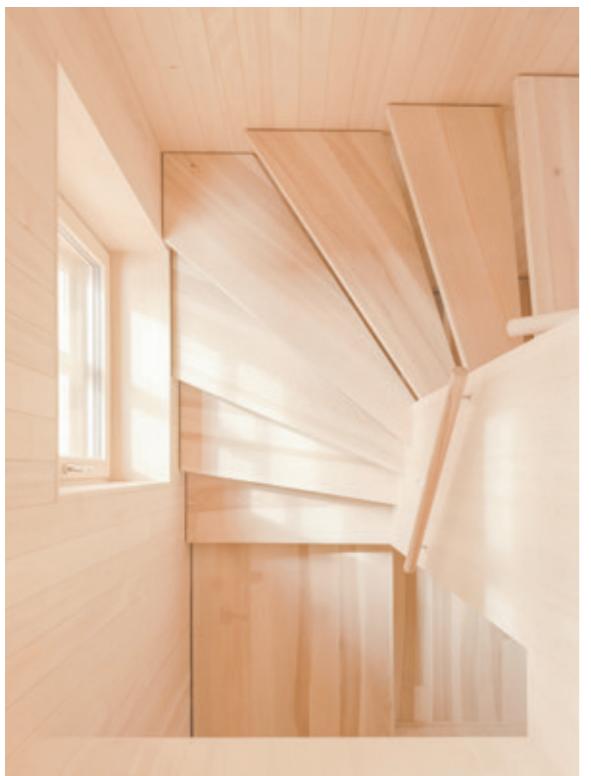
In dieses Gefüge fügt sich Haus 471 ein. Das Gebäude steht exemplarisch für eine Baukultur, die Bestand nicht als Hindernis, sondern als Ressource begreift. Anstatt das Haus zu ersetzen, wurde es erhalten, saniert und weitergebaut. Heute dient es als Ferienhaus – bewohnt von einer Familie, die seit Jahrzehnten in Schwarzenberg zu Gast ist. Der Schritt vom Gast zum Eigentümer war auch ein Bekenntnis zu diesem Ort und zu seiner Art des Bauens. Die gestalterische Verantwortung für den Umbau und die Sanierung lag bei Jürgen Haller, dessen Arbeiten durch eine präzise Auseinandersetzung mit dem Vorgefundenen geprägt sind. Seine Herangehensweise vermeidet formale Setzungen zugunsten eines genauen Lesens des Bestands. Eingriffe entstehen nicht aus dem Wunsch nach Veränderung, sondern aus dem Verständnis für Proportion, Material und Gebrauch. Architektur wird hier als Weiter-

führung verstanden – nicht als Überformung. Das Haus folgt der typischen Konstruktion der Region: Ein massiver, gemauerter Sockel trägt den darüberliegenden Holzblockbau. Diese Bauweise prägt nicht nur das äußere Erscheinungsbild, sondern auch das Raumgefühl. Das Gebäude wirkt verankert und zugleich leicht. Die dem historischen Bestand entstammende Giebelfassade mit der besonderen Galgenkonstruktion des Balkons, die klar gegliederten Öffnungen und die abgeschrägten Seiten lassen das Haus als Teil des Straßenraums lesbar bleiben – ohne sich in den Vordergrund zu drängen.

Die Schindelfassade ist dabei mehr als Hülle. Sie ist Ausdruck einer Haltung gegenüber Zeit und Material. Holz darf altern, es verändert seine Farbe, reagiert auf Wetter und Jahreszeiten. So wird das Haus nicht fertig, sondern bleibt im Werden – eine Qualität, die im Ortsbild von Schwarzenberg selbstverständlich ist. Im Inneren setzt sich diese Haltung fort. Historische Elemente wie Parkettböden, Wand- und Deckentäfelungen sowie originale Beschläge wurden sorgfältig erhalten, wo immer das möglich war. Sie bilden keinen nostalgischen Hintergrund, sondern eine stille und gefestigte Grundlage für eine zeitgemäße Nutzung. Die handwerkliche Umsetzung lag in den Händen von Wolfgang Schmidinger und zahlreichen Betrieben des Ortes und des

GEMAUERT UND GESCHINDELT Die Sanierung nimmt Bezug auf traditionelle Bauweisen.





Treppenkunst. Innenausbau vom Feinsten.



Im Inneren des Hauses finden sich zahlreiche originale Elemente aus dem späten 19. Jahrhundert, die mit großer Sorgfalt erhalten wurden.

Eine Baukulturgeschichte von
vai Vorarlberger Architektur Institut

Mit freundlicher Unterstützung durch
zt:

Das vai ist die Plattform für Architektur, Raum und Gestaltung in Vorarlberg. Es bietet Ausstellungen, Veranstaltungen und Führungen zu diversen Bauten. www.v-a-i.at

i **HAUS 471, SCHWARZENBERG**

Bauherrschaft: privat

Planung: Baumeister Jürgen Haller, Mellau

Projektleitung: Hubert Schneider, Schwarzenberg

Fachplanung:

HSL-Planung: Steurer Energietechnik, Schwarzenberg; Elektroplanung: Hubert Schneider, Schwarzenberg

Ausführung:

Baumeisterarbeiten: Wäldebau Schwarzenberg; Holzbau: Meusburger, Schwarzenberg; Tischlerarbeiten: Schmidinger Möbelbau, Schwarzenberg; Dachdecker: Peter Herbert, Schwarzenberg u. v. m.



Besonders bemerkenswert sind die kunstvoll eingelegten Parkettböden, die aufwendigen Wand- und Deckentäfelungen sowie die historischen Fenster- und Türbeschläge.

Bregenzerwaldes. Ihre Arbeit ist gekennzeichnet von Präzision und Materialkenntnis. Die handwerklichen Eingriffe bleiben bewusst respektvoll und zurückhaltend und machen gerade dadurch die Qualität des Bestehenden sichtbar. Eine besondere Qualität des Projekts liegt in seiner umsichtigen Umsetzung. Die Projektleitung übernahm der im Dorf verwurzelte, baukundige Handwerker Hubert Schneider – ein Freund der Eigentümer. Diese Nähe zum Ort und zum Haus ermöglichte einen Prozess, der nicht von Effizienz allein geprägt war, sondern von Aufmerksamkeit und Vertrauen.

Bewusst wurden ausschließlich Handwerksbetriebe aus dem Bregenzerwald eingebunden. Zimmerleute, Tischler und weitere Gewerke arbeiteten mit jenem Wissen, das die Baukultur der Region seit Jahrhunderten prägt. Die Entscheidung für regionale Betriebe war den Eigentümern ein zentrales Anliegen – nicht nur aus ökologischen Gründen, sondern als Beitrag zur lokalen Wertschöpfung und zur Weitergabe handwerklicher Kompetenz, vor allem aus Wertschätzung gegenüber dieser kulturellen Leistung, die viele Menschen in den Bregenzerwald zieht. Haus 471 steht damit für eine Form des Weiterbaus, die leise ist und gerade dadurch wirksam.



Auf drei Geschoßen und einem Keller entfaltet sich eine ungeahnte räumliche Vielfalt.