

Leben & Wohnen

Immobilienbeilage

Samstag/Sonntag, 10./11. Juni 2023

Eine Marke von **russmed**i



4 Leben & Wohnen

Samstag/Sonntag, 10./11. Juni 2023
Vorarlberger Nachrichten

Vorarlberger Nachrichten

Samstag/Sonntag, 10./11. Juni 2023
Vorarlberger Nachrichten

Samstag/Sonntag, 10./11. Juni 2023
Vorarlberger Nachrichten



WIESEN FÜR ALLE Wenig genutzte Freiflächen wurden mit neuen Pflanzen ergänzt, beschriftet und begehbar gemacht. Gleichzeitig bekommt die Sebastiankapelle einen würdigen Rahmen.



ENTSIEGELUNG Bei der Sebastianwiese wurden Flächen entsiegelt. Schattige Sitzplätze erlauben verschiedene Nutzungen und Begegnungen



Lebendiges Dorf

Der Grundstein für die heutige Entwicklung und die raumplanerische Qualität des Zentrums von Göfis wurde schon im letzten Jahrzehnt gelegt. Die Verantwortlichen handelten vorausschauend, auch heute sieht Bürgermeister Thomas Lampert die Raumplanung als Chance zur ständigen Weiterentwicklung des Zentrums von Göfis. Ohne das Engagement der Bürger(innen) wären die Visionen der Gemeinde nicht umzusetzen.

Text: Markus Berchtold | Fotos: Darko Todorovic

inen Masterplan für die Zentrumsgestaltung in Göfis gibt es nicht. Die Vision von einem gelungenen lebendigen Zentrum aber schon. Um die Jahrtausendwende nahm die Gemeinde viel Geld in die Hand und kaufte im Zentrum angebotene Grundstücke und Gebäude. Noch heute will man bei freiwerdenden Immobilien im Zentrum nicht zögern.

Die Früchte der Ankauf-Politik können heute geerntet werden. Die Entwicklungsschritte ziehen sich wie ein roter Faden durch das Gemeindegeschehen. Es soll nicht zu rasch gebaut werden; die Entwicklung der Infrastruktur soll mithalten können. Der Anspruch

ist, "das Dorf muss Dorf bleiben". Wichtig dafür ist auch, dass sich im Ortskern Dienstleister ansiedeln. Sie sind Basis für das lebendige Dorf. Bewohner(innen) und Gäste nehmen den Dorfkern als Ort der Begegnung wahr, als freundliche Einladung für Gespräche. Menschen kommen ganz gezielt hierher und verweilen. Durch die sorgfältige Umgestaltung hat sich der Dorfkern zu einer Einheit entwickelt. Die Gemeinde nutzt die Raumplanung als ein Instrument, um all das zu erreichen und weiter zutreiben. Sie gibt Zielvorstellungen vor, an denen sich alle Beteiligten orientieren können. So kommen beispielsweise Bauwerber(innen) auf die Gemeinde zu. Deren Ausschuss

für Bau und Raumplanung trifft sich mit den Bauwerber(inne)n gleich vor Ort und bespricht das Vorhaben und auch die hier relevanten raumplanerischen Zielvorstellungen. Dieses aktive Vorgehen ermöglicht den Grundstückseigentümer(inne)n eine gezielte Planung mit kalkulierbaren zu berücksichtigenden Vorgaben.

Delegationen aus ganz Österreich besuchen Göfis und machen sich selbst ein Bild über die gelungene Entwicklung, seit der Auszeichnung zur "Baukulturgemeinde" 2021. Für die Einreichung wurden die Ergebnisse der letzten Jahre aufgearbeitet. Wie nebenbei



GESCHÜTZT Der bugo-Garten bietet einen geschützten Rückzugsort im öffentlichen Raum.



FORTSETZUNG der Geschichte Lebendiges Dorf von Seite 5



"Raumplanung ist keine Bürde, sondern eine **Chance** für ein lebendiges Göfis."

> **Thomas Lampert** Bürgermeister

Eine Baukulturgeschichte von Val

Das vai ist die Plattform für Architektur, Raum und Gestaltung in Vorarlberg. Neben Ausstellungen und Veranstaltungen bietet das vai monatlich öffentliche Führungen zu privaten, kommunalen und gewerblichen Bauten. Mehr unter Architektur vor Ort auf www.v-a-i.at

Mit freundlicher Unterstützung durch



Daten und Fakten

Objekt Dorfkern, Göfis

Bauherr Gemeinde und Pfarrgemeinde Göfis

Ausschuss für Bau und Raumplanung: Bgm. Thomas Lampert; DI Thomas Kompein; Mag. Gert Markowski; Rudolf Huber; DI Sonja Entner (und

Ersatzmitglieder)

Gestaltungsbeirat DI Geli Salzmann, Dornbirn: DI Marion

Rainer, Feldkirch

Räumlicher Entwicklungsplan Göfis: DI Alfred Eichberger (stadtland), Wien;

Richtlinien Baugrundlagen: Barbara Gloor, Andreas Rohrer, Felix Sutter (Metron, Brugg/CH)

Architekturbüros René Geiger, Schaan (FL); David Ess, Schaan (FL); DI Sonja Entner, Göfis;

Lang Vonier, Schruns

Leistbares Wohnen; "Schauplatz Projektgruppen Obst- und Garten"

Bevölkerung

ca. 3600 Einwohner(innen)

Ausführung 2012-2021

Resonderheiten

Alle Ausführungen waren nur durch den großen Anteil an Ehrenamtlichkeit, finanzieller Unterstützung durch Firmen und Privatpersonen, sowie Teamgeist möglich.

entstand auch ein neues Bewusstsein und ein wenig Stolz. Die Auszeichnung weckte Lust auf weiteres Engagement und den Austausch mit Gemeinden in anderen Bundesländern.

Die konkreten Ergebnisse kann man in Göfis jeden Tag entdecken. Das ist zum Beispiel die bugo-Bücherei: Sie ist "mehr als eine Bücherei", denn sie ist ein kommunikatives Zentrum. Der Café-Bereich lädt Besucherinnen und Besucher zum Verweilen, Schmökern und zur Kommunikation ohne Konsumationszwang ein. Das zwölfköpfige Team der Bibliothek ist zugewandt und engagiert; regelmäßig finden auch Veranstaltungen wie Lesungen oder Vorträge statt. Vor der Bibliothek tritt man auf den bugo-Platz. Um ihn gruppieren sich wichtige Infrastruktureinrichtungen. Hier ist das Gemeindeamt, der Lebensmittelladen mit weiteren Büros im Haus, der bugo-Garten und natürlich die Bücherei. Der Platz selbst hat das, was Planer(innen) trocken "hohe Aufenthaltsqualität" nennen: Es ist an alle möglichen Nutzer(innen) und ihr Wohlergehen gedacht: Sitzplätze, Wasser, Grün und Schatten. Selbstverständlich ist der Platz verkehrsberuhigt und der ausgewiesene Raum für parkende Fahrzeuge ist klar vom Platz getrennt.

Bewohner(innen) und Bewohner von Göfis engagieren sich aus eigenem Antrieb und in der Regel ehrenamtlich - anders wäre es natürlich auch nicht machbar. Sie kommen mit Ideen auf die Gemeinde zu, der Bürgermeister hat ein offenes Ohr und wenn das Projekt in das Gesamtkonzept passt, unterstützt es die Gemeinde. Das Credo lautet "Gutes gemeinsam gestalten". Die Bevölkerung erweist sich dabei als der wichtigste und auch verlässliche Partner für die Weiterentwicklung des Dorfkernes. Besonderes Augenmerk legt die Gemeinde darauf, junge Leute zu begeistern, damit in Zukunft auch auf deren ehrenamtliche Tätigkeit gesetzt werden kann. Damit legt die Gemeinde heute den Grundstein für die Zukunft.

Viele Gemeinden mit ähnlichen Voraussetzungen wie Göfis kämpfen mit dem gefährlichen Phänomen des "Schlafdorfes": Wenn immer mehr Bewohner(innen) tagsüber außerhalb ihrer Gemeinden arbeiten, kann das öffentliche Leben im eigenen Ort verarmen. Dagegen muss man rechtzeitig einschreiten. In Göfis scheint die Gefahr gebannt: Die vorhandenen Plätze werden von den vielen verschiedenen Vereinen bespielt. Auch tagsüber ist hier etwas los. Auch für Menschen aus der Umgebung ist der Ortskern ein beliebter Anziehungspunkt. Göfis ist heute eine lebendige Gemeinde, dank kluger Raumplanung und vieler engagierter Menschen.



Zentral in der Gemeinde liegt das sanierte und gut erhaltene Gemeindeamt. Es kombiniert privatwirtschaftliche und öffentliche Nutzungen.

Die Landbuslinie 480 verbindet Göfis im Halbstundentakt mit Feldkirch und Rankweil. Ein Car-Sharing-Fahrzeug ergänzt das Mobilitätsangebot.

Mittels Pflasterung der Straßen-flächen werden die verschiedenen Orte zu einem Zentrum zusammenaeführt und zu einer aroßzügig gestalteten Begegnungszone weiterentwickelt.

Der bugo-Platz ist klar abgetrennt vom Straßenraum, ein Ort der Begegnung nicht nur für Göfner(innen).

Andere Blickrichtung: Mauern laden mit Holzbänken zum Verweilen. Neben dem alten "Gemeindeamt" liegt der Nahversorge direkt im Zentrum.





