

Leben & Wohnen

Immobilienbeilage

Samstag/Sonntag, 11./12. Dezember 2021

Eine Marke von **russmen**



4 Leben & Wohnen

Samstag/Sonntag, 11./12. Dezember 2021
Vorarlberger Nachrichten

Vorarlberger Nachrichten

Samstag/Sonntag, 11./12. Dezember 2021
Vorarlberger Nachrichten

Samstag/Sonntag, 11./12. Dezember 2021
Vorarlberger Nachrichten

Samstag/Sonntag, 11./12. Dezember 2021



DIE RÄUME zwischen den aus unterschiedlichen Zeiten stammenden Gebäuden am Jagdberg wurden landschaftsarchitektonisch geklärt und zu einem Ort der Identifikation für die Bewohner und Nutzer gemacht.



ERSCHLIESSUNGSZONEN wechseln mit Wiesen, Beeten für Blumen, Kräuter- und Nutzpflanzen ab. Es gibt aber auch Zonen zum Verweilen, zum Schaukeln und einfach nur um die Aussicht zu genießen.



SENSIBEL in das abfallende Gelände implantiert wurde in Sichtweite zu der in das 12. Jahrhundert zurückgehenden Burgruine der neue Sportplatz.

Fließende Landschaft

Die Landschaftsarchitekten Gruber + Haumer haben den Freiraum Schlinser Jagdberg als Mischung scheinbar unbehandelter und raffiniert kultivierter Natur komplett neu gedacht.

Text: Edith Schlocker | Fotos: Alexander Ess

er Jagdberg ist seit vielen Jahren ein Ort, an dem Kinder und Jugendliche, die es in ihrem bisherigen jungen Leben nicht einfach gehabt haben, in einem vom Vorarlberger Kinderdorf betriebenen Heim leben bzw. in einer Sozialpädagogischen Schule lernen. An einem geschichtsträchtigen, in die hügelige Kulturlandschaft des Walgaus sanft eingebetteten Ort, wovon nicht zuletzt die Ruine einer mittelalterlichen Burg am "Berggipfel" erzählt. Vielen älteren Vorarlbergerinnen und Vorarlbergern ist der Jagdberg aber noch als jener abschreckende Platz in Erinnerung, an dem

die "bösen Buben" landen. In der hier bis 1999 existierenden Landeserziehungsanstalt bzw. dem Landesjugendheim, bis der "Jagdberg" im selben Jahr vom Kinderdorf übernommen und grundlegend umstrukturiert wurde.

Nach der Sanierung der Alten Schule und einem Masterplan durch architur.terminal Hackl/ Klammer gewann das Büro von Johannes Kaufmann den Wettbewerb zur Generalsanierung. 2016 begonnen, ist diese noch nicht abgeschlossen. Kaufmann holte für die Verwandlung des rund 18.600 Quadratmeter großen Freiraums die Bludenzer Landschaftsarchitekten Gruber Gruber und Alexander Haumer verwandelten das riesige Areal in eine wie selbstverständlich daherkommende Mischung aus scheinbar unbehandelter und unaufgeregt gezähmter Natur. Wo sich von Schafen "gemähte" Wiesen und akkurat gepflegte Rasenflächen abwechseln, es Beete unterschiedlicher Form und Größe gibt, in denen Blumen, Gemüse und Kräuter kultiviert werden, aber auch wachsen darf, was will.

+ Haumer mit ins Boot. Elisabeth

Besonders wichtig war es Gruber + Haumer, parkende Autos auf zwei Stellen zu konzen-

FORTSETZUNG auf Seite 6



FORTSETZUNG der Geschichte Fließende Landschaft auf felsigem Untergrund von Seite 5



"Unser Ziel ist es gewesen, auf eine **komplexe** Frage eine ganz einfache Antwort zu geben."

> Elisabeth Gruber Landschaftsarchitektin

Der durch den Abbruch eines Gebäudes zwischen Schul- und Verwaltungsbau entstandene Platz wird als Außenbereich des Cafés, aber auch im Rahmen von Veranstaltungen genutzt.

Eine Baukulturgeschichte von Va



Das vai ist die Plattform für Architektur, Raum und Gestaltung in Vorarlberg. Neben Ausstellungen und Veranstaltungen bietet das vai monatlich öffentliche Führungen zu privaten, kommunalen und gewerblichen Bauten. Mehr unter Architektur vor Ort auf www.v-a-i.at

Mit freundlicher Unterstützung durch



Daten und Fakten

I andschafts

Ausführung

Freiraum Jagdberg-Areal, Schlins **Objekt** Hochbau Land Vorarlberg Bauherr Paedakoop, Schlins Eigentüme www.paedakoop.at

Gruber + Haumer, Bludenz www.landschaftsarchitektur-gh.at architektur Johannes Kaufmann und Partner, Architektur Dornbirn; Wolfgang Ritter, www.jkundp.at Statik: Merz Kley Partner, Dornbirn; Fachplanung

Entwässerung: Rudhardt Gasser Pfefferkorn ZT, Bregenz

2016-2019 Ausführung 2019 Gesamtfläche 22.540 m² Fläche Freiraum 18.600 m²

Planungsumfang Erschließungswege, Plätze, Sitzstufen, Spiel- und Sportflächen, Grünräume,

Beleuchtungskonzept

Besonderheiten Planung im Gehölzaltbestand, im historischen Kontext der Burgruine und Einbettung in die umgebende Kulturlandschaft

Baumeister/Pflasterung: Hilti & Jehle, Feldkirch; Landschaft: Loacker, Koblach;

Hartplatz: Schweiger Sport, Wels

trieren. Mit dem Ziel, den fein durchwegten Freiraum, aus dem immer wieder der felsige Untergrund auftaucht, durchlässig zu machen und als Gesamtes zum Fließen zu bringen. Strukturiert durch kleine Plätze zum Verweilen, aber auch zum Klettern und Schaukeln bzw. durch zwei Außenzimmer mit "Wänden" aus Hecken, die einfach nur da sind um in die Luft zu schauen. Durch diese neue außenräumliche Transparenz tun sich Blickachsen in alle Richtungen auf, möglich gemacht nicht zuletzt durch den Abbruch eines Bauteils zwischen Schule und Verwaltungsgebäude.

Zu den vielen alten Bäumen wurden zahlreiche neue dazugepflanzt. Was verwildert war, wurde entwildert. Vor der Schulküche gleicht der neue Kräutergarten raffiniert einen kleinen Geländesprung aus. Neben dem Verwaltungsgebäude haben die Schüler eigenhändig einen Nutzgarten angelegt. Vor dem leicht erhöht positionierten Bau gibt es einen mit einer langen hölzernen Bank möblierten Platz, der durch seine Schroppenpflasterung fast urban daherkommt. Mit Blick auf zahlreiche runde und ovale Blumenbeete sowie einen kleinen Teich, der ebenfalls oval ist.

Ihr Ziel sei es gewesen, auf eine komplexe Frage eine ganz einfache Antwort zu geben, sagt Landschaftsarchitektin Elisabeth Gruber. Das scheinbar Einfache wird am Jagdberg allerdings so überzeugend selbstverständlich, so klug und wunderbar uneitel ohne jede gekünstelte Attitüde bis ins Kleinste durchdacht, dass es eine Freude ist. Denn Gruber + Haumer geht es darum, dass die jungen Menschen hier nicht nur einen Ort intellektuellen Inputs finden, sondern basierend auf einem hochinteressanten Lehrkonzept ihre sozialen und emotionalen Potenziale in den unterschiedlichsten "Werkstätten" real ausprobieren können. Im Cafelino genauso wie in der im Freien eingerichteten "bikegarage" oder beim Pavillon mit seinem betonierten Boden, dessen hölzerne Sitzelemente ebenfalls in einer der Werkstätten gebaut wurden.

Für die bunte Möblierung des Cafés genauso wie der im gesamten Areal verstreuten Verweilorte haben Gruber + Haumer ebenfalls gesorgt. Die beiden Sportplätze und einen Abstellplatz für Autos haben sie sensibel in die Topografie eingebettet. Atmosphärisch wichtig ist aber auch ein raffiniert ausgeklügeltes neues Lichtkonzept.



In den Wiesen finden sich immer wieder kleine, gern runde Inseln, auf denen die unterschiedlichsten Pflanzen wachsen oder auch bunte Stühle stehen können.

Der alte Baumbestand wurde bei der Neuordnung des Außenbereichs am Jagdberg so weit wie möglich erhalten. Es wurden aber auch zahlreiche junge Bäume, auch Obstbäume, gepflanzt.

Um den Vorplatz des Cafés von allen Richtungen aus zugänglich zu machen, wurden Stufen, die sich auch aut zum Besitzen eignen, in den leicht abfallenden Hang implementiert.

Gruber + Haumer war es wichtig, dass ihre klaren landschaftsarchitektonischen Eingriffe ganz selbstverständlich daherkommen.

6 Ein formal minimalistisches und durchgängiges neues Lichtkonzept tut dem Jagdberg nächtens atmosphärisch aut.







