

Heute:
Bücher;
Wohnen und
Architektur

Ein Haus voller Geschichte(n)





Fotos: Darko Todorovic|Stadtarchiv Dornbirn

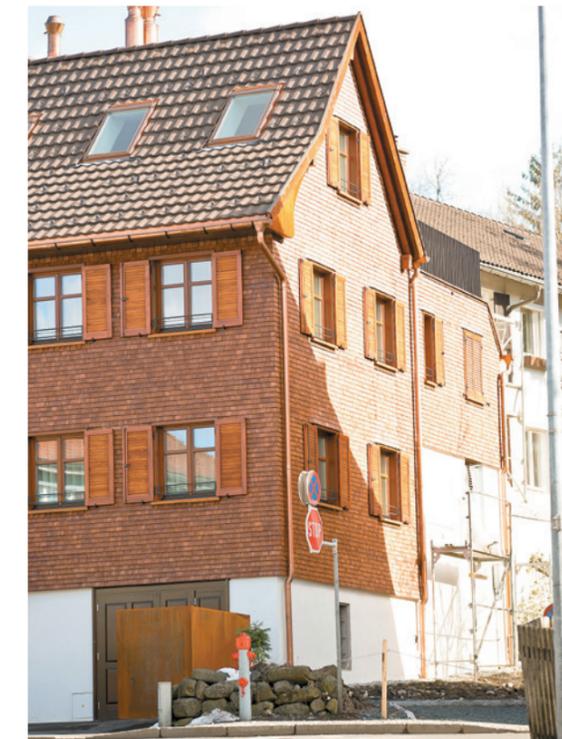
Ein Haus voller Geschichte(n)

Starke Häuser bestehen nicht nur aus Holz und Stein. Manche sind gefüllt mit Geschichten und Identität, um die herum man ein Gebäude auch mal wieder neu errichten kann. Autor: Robert Fabach

Die Bau- und Maßnahmen für den Hochwasserschutz vor. Und es war die Großmutter des heutigen Besitzers, die mit großem Unternehmerteil als Köchin den Gasthof zur Krone samt großem Tanzsaal übernahm. Zur Gänze mit geborgtem Geld finanziert, gelang es ihr mit ihrem Mann das Haus vollständig abzuzahlen und bis in die 1950er-Jahre als Gasthof

zu führen. In diesen Zeiten gab es in Dornbirn eine große Zahl von gutgehenden Gastwirtschaften, die mit ihren Bierhallen, Kegelbahnen und Tanzsälen die Bühnen für Gesellschaft, Austausch und das öffentliche Leben waren. Zahlreiche Vereine nutzten die Säle. Bemerkenswert ist auch der historische Bezug zur Arbeiterbewegung in Vorarlberg. Hier

Komfort und Technik entsprechen einem hohen Standard. Hochwärmegeädmete Fassadenelemente aus Holz und 2-Scheiben-Isolierglas schützen vor Kälte und Straßenlärm. Für das Dach wurden traditionell wertstabile Materialien wie Tondachziegel und Kupferblech verwendet.



Die Krone in einer historischen Darstellung um 1900. Die Gasthäuser waren Brennpunkte des sozialen Lebens dieser Zeit.



Die Bar in den Gewölben des Sockelgeschoßes ist fast originalgetreu. Verbesserte Lüftung, neue Küche und futuristische „Flugzeug-Toiletten“ aus Edelstahl ergänzen alten Charme mit aktuellem Komfort.





1

Für den Inhalt verantwortlich:

vai Vorarlberger Architektur Institut

Das vai ist die Plattform für Architektur, Raum und Gestaltung in Vorarlberg. Neben Ausstellungen und Veranstaltungen bietet das vai monatlich öffentliche Führungen zu privaten, kommunalen und gewerblichen Bauten. Mehr unter architektur.vorORT auf www.v-a-i.at

Mit freundlicher Unterstützung durch **Arch+ing**

Daten und Fakten

Objekt	Wohngebäude mit Bar - Restaurant
Bauherr	Helmut Hutter
Architekten	Baumschlagler Hutter Partners, Dornbirn, www.bhp-dornbirn.com
Statik	Mader Flatz, Bregenz
Grundstücksgröße	485 m ²
Wohneinheiten	10
Wohnnutzfläche	500 m ²
Planungsbeginn	2011
Fertigstellung	2012
Energiekennzahl	27 kWh/m ² /Jahr

Bauweise: Das Gebäude wurde bei einem Brand im Jahr 2010 so stark beschädigt, dass es durch einen Neubau ersetzt werden musste. Aus statischen wie auch aus Schallschutz-Gründen wurde der Neubau nicht als reines Holzhaus, sondern in Mischbauweise errichtet. Alle tragenden Innenwände und Geschoßdecken wurden in Stahlbeton errichtet. Die Fassade wurde mit hochgedämmten Holzelementen mit integrierten Stahlstützen ausgeführt, alle nichttragenden Innenwände in Leichtbauweise. Die Fenster haben 3-Scheiben-Isolierglas, ansonsten orientiert sich die Fassadengestaltung stark am Bestand. Für die Dachdeckung wurden traditionell wertstabile Materialien wie Tondachziegel und Kupferblech verwendet.

Ausführung: Haustechnik: Martin Thurnher, Dornbirn; Generalunternehmer & Zimmerei: Fetz Holzbau, Egg; Baumeister: Oberhauser & Schedler, Andelsbuch, Brunner Bau, Höchst; Fassade: Schindeler Albert Hager, Mellau; Fenster: Metzler, Hohenems; Spengler: Herbert Peter, Schwarzenberg; Parkett: Alfons Greber, Schwarzenberg; Türen: Telsler, Burgeis, Südtirol; Fliesen: Meusburger Fliesen, Bezau; Fußbodenheizung/Gasheizung: Stolz GmbH, Feldkirch; Elektro: Elektro Willi, Andelsbuch

Fotos: Seite 5 Mitte: Stadtarchiv Dornbirn, alle übrigen: Darko Todorovic

➔ wurde 1894 die Dornbirner Textilarbeitergewerkschaft gegründet. Ab 1908 war die heutige Rätshkachel Parteilokal der sozialdemokratischen Italienerorganisation von Dornbirn.

Erst durch den breiter werdenden Wohlstand der Wirtschaftswunderzeit traten die Gasthöfe langsam als verlängertes Wohnzimmer und als Medium für Neuigkeiten, Politik und Unterhaltung in den Hintergrund. Die „Krone“ wurde weitervererbt, Saal und Gasthof wurden geteilt und die rund 15 Zimmer bald ohne den Gastbetrieb einzeln vermietet.

Etwa 1980 kam neue Bewegung in das Haus, als die Architekten Carlo Baumschlagler und Dietmar Eberle dort zwei Räume im 1. Stock bezogen und das heute größte und erfolgreichste Architekturbüro des Landes begründeten. Sie besorgten diverse Adaptierungen im Haus für den Vermietungsbetrieb, haben aber vor allem den Einbau eines kleinen und feinen Bar-Restaurants im Sockelgeschoß gestaltet: Die Rätshkachel. Von Anfang war die Ambition, erstklassige Getränke

„ Schon bei der Entstehung des originalen Lokals war unser Ziel: Es sollte das behaglichste Lokal werden.

HELMUT HUTTER, BAUHERR

und ein gutes Filetsteak in einem besonderen und intimen Ambiente zu servieren. Bauherr und Architekten hatten bereits damals genug Großstadtluft geatmet, um ein Lokal zu schaffen, das auch den eigenen internationalen Erfahrungen an Stil und Gastlichkeit gerecht wird. Die Intimität und zugleich der stilvolle Luxus eines Empfangs erinnern an ebenfalls winzige Spitzenlokale in Frankreich. Das Wien der 80er-Jahre blüht ebenfalls auf, dessen Bars und Cafés Treffpunkt, Brennpunkt und bevorzugtes Experimentierfeld der österreichischen Kunst- und Architekturavantgarde waren. Das lässige Spiel mit architekturhistorischen Zitaten, mit Material, Licht und Spiegeln haben die beiden Architekten in diesem Frühwerk lustvoll variiert.

Der Schock war groß, als im Oktober 2010 die Obergeschoße brannten und als zwar nicht das Feuer, aber das Löschwasser auch das Lokal verwüstete. An diesem Punkt beginnt der große Verdienst des Bauherrn Helmut Hutter: Aus einer sehr persönlichen Verbundenheit beschloss er sein Elternhaus wieder

aufzubauen und das Lokal wieder originalgetreu instand zu setzen. Carlo Baumschlagler erklärte sich sofort bereit, diese aufwendige Übung zu übernehmen und konnte gemeinsam mit seinem Team und einer Reihe von ausgezeichneten Handwerkern eine vielfach erstaunliche Replik dieses alten Rheintalhauses schaffen. Historische Nachbauten stehen schnell im Verdacht eines verkaufswirksamen Spiels mit billigen Versatzstücken. Das Gegenteil ist hier der Fall.

Das Geschäftsmodell der Zimmervermietung im alten Haus fand im neuen Setting eines Appartementhauses eine perfekte Entsprechung. Viele Geschäftsleute und oft hochqualifizierte Kräfte aus Industrie und Wirtschaft nutzen heute Dornbirn als temporären Standort. Appartementshäuser sind heute als individuelle Alternative zum Hotel international verbreitet, um den globalisierten Fluss an Arbeitskräften zu beherbergen. Helmut Hutter, jetzt im Ruhestand, war selbst einer dieser international Reisenden und hat hier diesen Lebensformen dieses Haus gewidmet.



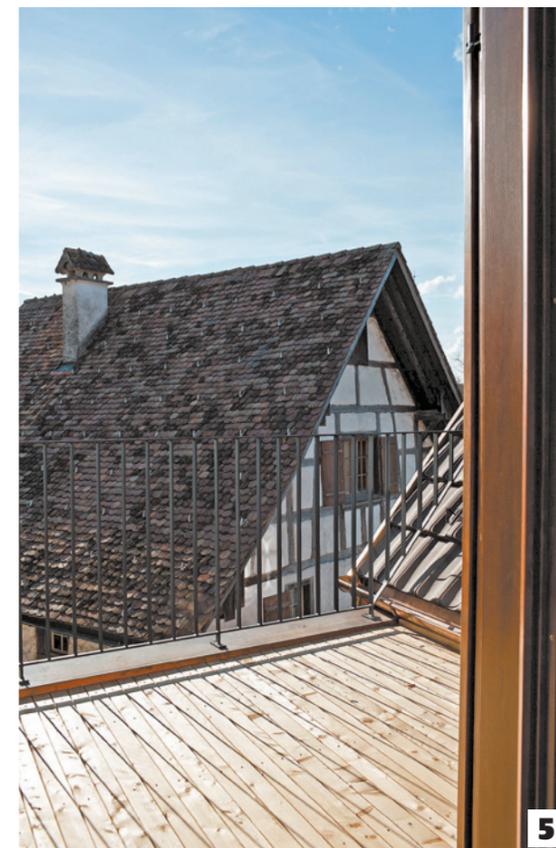
2



3



4



5

1 Jesco Hutter, Oliver Baldauf, Miriam Seiler und Carlo Baumschlagler leiten die Architektenteams von BHP in Dornbirn, Widnau und Wien. Neben dem internationalen Maßstab finden sie genug Raum für innovative und konzeptionelle Statements.

2 Die Tragkonstruktion ist in Stahlbeton und Stahlstützen ausgeführt, die nichttragenden Innenwände in Leichtbauweise. So entstand ein Neubau, der mit aller Kunst der Architekten aus den oft verwinkelten Raumschnitten sympathische Dachwohnungen generierte.

3 In Leitdetails wurde die Gestaltung orientiert und das Gebäude an einen handwerklich orientierten Generalunternehmer ausgeschrieben. Das Resultat ist eine erstaunliche Mischung aus intemem Dachgeschoßausbau in den Wohnungen und souveräner Modernität.

4 Alle Appartements sind mit massivem Eichenparkett, abstrakt weißen Einbaumöbeln und mit Küchen und Bädern auf hohem Standard fertig ausgestattet.

5 Jedes einzelne alte Haus ist ein wichtiger Baustein im Gefüge der Stadt. Der Wiederaufbau hat die stimmige Nachbarschaft zum „Schlossguggerhaus“, dem ältesten Haus Dornbirns, gewahrt.