

Expanderwohnung

Heute:
Neues aus
dem Norden
Möbel &
Accessoires



Titelstory

???????????????? 4

Tipps & Infos

IMMOBILIEN AKTUELL 8

??? 9

SONDERTHEMA 10

Immobilien

EIGENTUM – WOHNEN

Bezirk Bregenz ?
 Bezirk Dornbirn ?
 Bezirk Feldkirch ?
 Bezirk Bludenz ?

MIETE – WOHNEN

Bezirk Bregenz ?
 Bezirk Dornbirn ?
 Bezirk Feldkirch ?
 Bezirk Bludenz ?
 Sonstiges ?

GRUNDSTÜCKE

HANDEL/GEWERBE

Pacht ?
 Vermietung ?
 Verkauf ?

Einrichtung & Inspiration

MÖBEL & ACCESSOIRES

WOHNTHEMEN

Kunde ?
 Kunde ?
 Kunde ?



4



ELASTISCHE WOHNUNG

Ein Wunderwerk macht dort Platz, wo er gebraucht wird. Einfaches Verschieben schafft vierfachen Raum für tägliches Wohnen.



10

SONDERTHEMA

Teil 2 der Reihe
 Anlegerwohnungen

12

IMMOBILIEN
 Heute mit über 200 Immobilien-Angeboten.



24

MÖBEL & ACCESSOIRES

Neues aus dem Norden

Fotos: **Darko Todorovic**

Expanderwohnung

Belegung ist Bewegung. Genutzter Raum wird maximiert und der brach liegende wegbeamt. Das Raumwunderwerk gibt es in Oberlech für Experimentierfreudige zu mieten. Autorin: Martina Pfeifer Steiner

Die Zutaten für ein Luxusapartment mit elastischen Räumen sind: Eine gebaute Hülle mit mindestens vierzig Quadratmetern und ein modulares Möbelsystem, das Zimmer addieren kann, wenn es verschoben wird. Architekt Angelo Roventa hat mit seiner Wohnmaschine schon viel Aufsehen erregt (siehe Factbox). Er hat zudem einen wichtigen futuristischen Diskussionsbeitrag in 1:1-Qualität zum Wohnungsbau

geliefert. Eine originelle Idee: Auf einer Gleit- und Stromschiene verschiebbare Einbauschränke, die ihre Funktion entfalten, wenn sich der Raum öffnet, aufgekurbelt wird. Badezimmer und Küche, also Räume mit Wasseranschluss, bleiben fix an den zwei gegenüberliegenden Raum-Enden montiert. Dazwischen spannen sich Schlafzimmer, Büro, Wohnraum, Essplatz in voller Länge auf, aber nur wenn sie verwendet werden. Denn ungebrauchter Raum wird minimiert, die expandierten Zimmer in Aktion hingegen werden

feudal belebt. Der viel beachtete, weit gereiste Prototyp der elastic_LIVING-UNIT ist nun in Oberlech vor Anker gegangen. Architekt Armin Kathan hat in seiner eigenen, experimentierfreudigen Arbeit den Hang zu minimierten, klappbaren, und weiteren Raumwundern stets bewiesen und baute in seinem Apartmenthotel Kar in Oberlech kurzerhand eine der Wohnungen um. Absolut luxuriös stellt sich die Kombination aus hochglanzweißer Technik der elastic_LIVINGUNIT und den dunkelbraunen Schichtplatten der be-

Designapartment Zur bestehenden Ferienwohnung wird die elastische Wohnung hinzugefügt. Es entsteht eine Weißhochglanz-Schokobraun-Kombination.



Funktion Die hightech Einbauküche ist nur auf der Seite mit dem Waschbecken fixiert, alles andere passt sich den Kochgelagen an.



Essplatz Der Tisch steht immer vorne draußen, denn an Klappstischen und -sesseln lässt sich nicht so feudal speisen.





1



2

Für den Inhalt verantwortlich:

Vai Vorarlberger Architektur InstitutMehr unter architektur.vorORT auf www.v-a-i.atMit freundlicher Unterstützung durch **Arch+Ing**

Daten und Fakten

Objekt	elastic_LIVINGUNIT im Design-apartment Kar, Oberlech 585
Fertigstellung	November 2011
Architektur	Angelo Roventa Patented as Design 2008; Mitarbeit C. Hernandez Arcas www.angeloroventa.com Armin Kathan Holzbox Tirol Apartmenthaus Kar in Oberlech www.karbox.at

elastic LIVINGUNIT in Ausstellungen

vai Vorarlberger Architektur Institut 18. 7. bis 12. 9. 2009
9by9 global housing projects, Wohnmodelle weltweit
MAK Museum Angewandte Kunst in Wien 1. 12. 2009 bis 10. 1. 2010. „Das Spiel der Mächtigen. Heidulf Gerngross archistriert Franz West's Nageltower mit Hofstetter Kurt und Angelo Roventa“

art Bodensee in Dornbirn 28. 7. bis 31. 7. 2011

Prototyp

Elastische Wohnung, modulares Möbelsystem, das sich je nach Nutzung verschieben lässt.
Nutzfläche 54 m²
expandierte, summierte Wohnnutzfläche 220 m²

➤ stehenden Möblierung des permanenten Teils des Apartments dar. Die elastische Wohnung ist grundsätzlich so angelegt, dass der Essplatz - in diesem Fall auch die Feuerstelle mit zusätzlichen Schlafkojen für die Kinder - unverrückbar außerhalb stehen. Denn am Boden soll nichts herum liegen, dafür sind ja Regale und Schränke im Übermaß vorhanden. Ins Himmelbett kann man von beiden Seiten einsteigen, mitgedacht wird beim Schreibtisch, der Bürostuhl läuft auf Rädern mit. Die einzige Türe führt zur Toilette, denn diese ist auch in zusammengeschiebener Stellung zugänglich.

In Oberlech wurde die elastic-LIVINGUNIT in Hightech-Version ausgestattet. Mittels Handycode lassen sich Lichter und Backrohr einschalten, die Badewanne volllaufen, natürlich auch die Zimmer in gewünschte Position bringen. Ein neues, unbekanntes Lebensgefühl breitet sich aus. Die Rückmeldungen der Gäste sind laut dem Hausherrn Armin Kathan begeistert. „Das Wichtigste für mich ist aber die Freude der Kinder. Wenn sie sich

wohlfühlen, dann ist es ein guter Indikator für die Qualität von Architektur.“

Energieeffizienz ist bei Angelo Roventa ein Hauptargument für elastisches Wohnen. „Man muss nur 40 m² heizen, lüften, putzen und bewohnt eigentlich zweihundert.“ Er sieht großes Potential für Einsatzmöglichkeiten der elastic-LIVINGUNIT im gemeinnützigen Wohnbau. Dafür hat er schon einen etwas kürzeren, kompakteren Wohnungstyp entwickelt, der auf nur vierzig Quadratmetern Wohnfläche funktioniert. Noch immer sind Vorsicht und Vorbehalte gegenüber dem Ungewohnten zu spüren. Wer es aber schafft, seine Wohnvorstellungen zu erweitern, wäre belohnt. Der könnte fünfmal so viel Raum benutzen und nur die tatsächlich verbrauchten Quadratmeter zahlen. Der Anteil an Singlehaushalten wächst vor allem in Europa stetig, genau dort könnten mit solchen neuen Wohnmodellen Ressourcen gespart werden.

Auch die Arbeitskultur des „home office“ wäre

ein sinnvoller Ansatz zur Verringerung von Verkehrsaufkommen und Energieverbrauch. Die elastische Wohnung wurde schon von Experten im Hinblick auf die steuerliche Absetzbarkeit als Arbeitsplatz beurteilt. Berechnet man die Stunden und die genutzte Fläche für private Wohnbedürfnisse, beziehungsweise als Büroraum dieser Wohneinheit, so macht der betriebliche Nutzungsanteil über fünfzig Prozent aus und könnte theoretisch auch steuerlich geltend gemacht werden. Ein kreatives Rechenexempel. Die explizite Doppelnutzung summiert sich, weil sie nebeneinander stattfindet.

Und wie kommt man nochmal auf zweihundert Quadratmeter? Jede Nutzung kann in die maximale Fläche expandieren, wenn alle anderen Module komplett zusammengeschoben sind, also fünf Funktionen: Wellness-Oase, Schlafzimmer, Büro, Wohnraum, Küche. Wir reden gerne vom Raumwunder, in der elastic_LIVINGUNIT ist es Realität geworden.



3



4



5

1 Erlebnisreichtum und Großzügigkeit im Ferienambiente, das wohl etwas anders als gewohnt ist.

2 Die einzige Türe führt zur Toilette, die Spiegelwand lässt sich auch vor die Badewanne schieben.

3 Über die Länge der elastischen Wohnung verläuft der Gleit- und Stromschienenkasten, der auch als Bank genutzt werden kann.

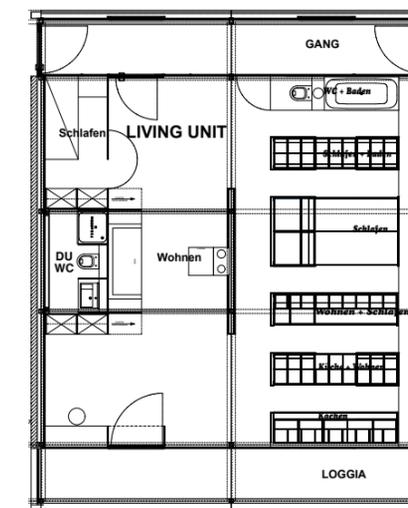
4 Kurbeln ist angesagt und in Sekundenschnelle entsteht der Raum dort, wo er gebraucht wird.

5 Das Himmelbett ist flankiert von geräumigen Einbauschränken und kann bei Tag komplett verschwinden.

6 Im Grundriss: Die unverrückbare Feuerstelle und Schlafkojen der Kinder auf der einen Seite, die bewegte Wohnung auf der anderen

„Esprit pur, Freude, Wohlfühlen, Genuss!“

CHRISTIANE (AUS DEM GÄSTEBUCH KAR)



6