

Leben & Wohnen



SAMSTAG/SONNTAG, 31. MÄRZ/1. APRIL 2012

IMMOBILIENBEILAGE DER VORARLBERGER NACHRICHTEN

**Stuben, zeitgemäß
und doch gemütlich**

HEUTE:
**Farbenspiel
Glasdesign**

VASEN, GLÄSER,
KERZENHALTER ...



für jedes Budget



das passende Traumhaus

- zum garantierten Fixpreis
- vom Architekten geplant
- in jeder Ausbaustufe
- in Passivhausqualität
- aus dem Naturbaustoff Holz



Besuchen Sie uns
auf der Dornbirner
Frühlingsmesse vom
29. März bis 01. April
in Halle 5, Stand 1



6971 Hard, Erlachstraße 2 T 05574/73595 info@alpinahaus.at www.alpinahaus.at

IG PASSIV
HAUS

*** vorarlberger
holzbau_kunst



Titelstory

STUBEN, ZEITGEMÄSS UND DOCH GEMÜTLICH

4

Tipps & Infos

IMMOBILIEN AKTUELL

8

AM GARNMARKT: AUSBAU

9

SONDERTHEMA

10

EXPOSÉ

12

Immobilien

EIGENTUM – WOHNEN

Bezirk Bregenz	15
Bezirk Dornbirn	16
Bezirk Feldkirch	17
Bezirk Bludenz	18

GRUNDSTÜCKE

18

HANDEL/GEWERBE

Vermietung	18
------------	----

MIETE – WOHNEN

Bezirk Bregenz	19
Bezirk Dornbirn	20
Bezirk Feldkirch	20
Bezirk Bludenz	20

HANDEL/GEWERBE

Pacht	20
Eigentum	20

Einrichtung & Inspiration

MÖBEL & ACCESSOIRES

21

WOHNTHEMEN

Eko	24
Wohnstudio Wachter	26
Reiter	27
Wellnesspur	28
Miele	29
mc² Wohnkultur	30
Toby Hafner Systeme	31
Züco	32



4

BAUEN IN DEN ALPEN

Ein neues Ensemble dreier
Appartenthäuser in Stuben
zeigt vor wie das geht.



10

SONDERTHEMA

Teil 1 der Reihe
Gewerbeimmobilien

15

IMMOBILIEN

Heute mit über 200
Immobilien-Angeboten.



21

MÖBEL & ACCESSOIRES

Farbenspiel Glasdesign
Vasen, Gläser, Kerzenhalter



Stuben, zeitgemäß und doch gemütlich

Irgendwo zwischen Zimbapark und McDonald's an einem der vier Highway-Knoten rund um Bludenz: Urlaubshungrige Städter(innen) stecken im Stau. Angespannt lugen sie aus ihren Sports-Utility-Vehikeln, den Blick unverwandt nach vorn in Richtung Berg gerichtet. Erst oben werden sie wieder Augen haben für die Landschaft. Autor: Tobias Hagleitner



Fotos: Hanno Mackowitz

Die Baulust Johann Lassnig wurde in Kanada geweckt: Beim Heli-Skiing hat er die Gemütlichkeit der dortigen Lodges entdeckt, die Natur- und Wohnerlebnis besonders stimmungsvoll zusammenbrachten. Dementsprechende Apartments sollten künftig sein bestehendes Hotel Garni erweitern – „Arlberg Lodges“ auf einem Grund in prominenter Lage mitten in dem kleinen Ort. Anfangs hat er überlegt, dem „Seinerzeit“-Klischee zu frönen und der (vermeintlichen) Erwartungshaltung seiner Gäste die passende Kulisse vorzublen. Aber weil auch am Fuß des Arlbergs die Zeit nicht rückwärts, sondern in die Zukunft läuft, wurde allzu Uriges bald verworfen und gemeinsam mit den drei Architekten etwas Neu-

es überlegt. „Bauernhäuser stehen ja im ganzen Tal“, erkannte der junge Hotelier und ließ damit der alten Zeit ihre Architektur und der Architektur ihre Freiheit.

„Hansi war eigentlich das vierte Büromitglied“, schwärmt der Architekt Marcus Ender von der engen Zusammenarbeit mit seinem Bauherrn. In beinahe wöchentlichen Sitzungen wurde gemeinsam getüftelt und erfunden, wie denn dieses „Neue“ werden sollte, von der ersten Grobidee bis zum perfekten Griff am Kleiderschrank. Im vergangenen Jahr wurde dann in nur sieben Monaten gebaut. Denn so modern die Zeiten sind, die Sommer sind noch immer kurz in dieser Höhe und das Bauen will gut geplant und zeitgerecht vollendet sein. Spätestens wenn es horizontal schneit, bei -15 Grad muss die Hütte dicht sein, warm und heimelig. Genau so wie eben „seinerzeit“, als

der Arlberg noch gar kein Loch hatte und die Leute mitsamt ein, zwei Pferdestärken eine letzte Wärme-Stube (ja, daher kommt der Name) vor der anstrengenden Überquerung des Passes schätzten.

Ein Ensemble mit Identität

Drei kleine Häuschen in Massivbauweise sind es nun geworden mit einem Fassadenschirm aus Weißtanne. Auf der Giebelseite Richtung Tal lichten sich die vertikalen Latten zum transparenten Paravent, der die Balkone der drei Etagen als halböffentliches „Loggienhaus“ räumlich attraktiv zusammenfasst. Die Objekte wurden geschickt gegeneinander abgedreht in den Hang gesetzt, sodass acht Wohnungen möglich wurden, die ein hohes Maß an Intimität wahren und zugleich unterschiedliche Raum- und Sichtbezüge in die Landschaft bieten. Andererseits ist ein zusam-

Fassadengespräch „Sieht aus wie die Serpentine einer Schiabfahrt“, sagt der Gast. „Stangawald“, sagt die Einheimische verschmitzt. „Feinbandgesägte Weißtanne“, sagt der Architekt.



Dorf im Dorf Die Lodges sind prominent in den Hang gesetzt und doch sehr stimmig ins kompakte Ensemble Stubens integriert.



Holz und Steine Die Materialität des Saunabereichs nimmt die Natur zum Vorbild. Die übliche „Wellness“-Ausstattung vom All-in-One-Anbieter kam nicht in Frage.





Für den Inhalt verantwortlich:
vai Vorarlberger Architektur Institut

Alle bisherigen 21 Beiträge der Beilage Leben & Wohnen, gestaltet durch das vai, finden Sie auf der vai-homepage zum Nachlesen. www.vai.at

Daten und Fakten

Objekt	Arlberg Lodges ****
Standort	Stuben
Planung, Projektkoordination und Örtliche Bauaufsicht	Atelier Ender Architektur DI Marcus Ender, DI Ursula Ender Im Daneu 20, 6714 Nüziders office@atelierender.at www.atelierender.at
Nutzfläche	850 m ²
Bauvolumen	2300 m ³
Ausführung	Mai 2011 bis Dezember 2011

Projektdaten

Lehmputzarbeiten	Preite Verputz, Bürs
Zimmererarbeiten	Neyer Holzbau, Bludenz
Tischlerarbeiten	
Wellnessbereich	Tischlerei Leu, Dalaas
Tischlerarbeiten	Tischlerei Dünser, Wald am Arlberg
Wohnungen	
Fenster	Tischlerei Tiefenthaler, Ludesch
Möblierung	Reiter Wohn & Objekteinrichtung, Rankweil

➔ menhängendes Ensemble entstanden, das sich bei bemerkenswert hoher Nutzungsdichte (und damit wirtschaftlicher Rentabilität) sensibel in die Geometrie der Nachbarhäuser fügt. Sensibilität für das Bestehende hat in einem Dorf wie Stuben nichts mit Unterordnung oder einer antiquierten Geste der Demut zu tun, sondern bedeutet den richtigen Umgang mit der instabilen Identität eines solchen Ortes. Instabil, weil das Bedürfnis der Einheimischen nach „Identisch“-Sein mit ihrem Ort und die entsprechenden Erwartungen der Gäste mitunter in Konflikt stehen. Die „Arlberg Lodges“ zeigen, dass gute Architektur diese beiden Ansprüche als authentische kulturelle Schnittmenge unter ein Dach bringen kann.

Dabei geht es allerdings bei Weitem nicht nur um die Wahrung eines „passenden Bildes“. Dass fast ausschließlich Holz und Handwerksbetriebe aus dem Klostertal zum Einsatz kamen, ist genauso bedeutsam oder dass noch in Details subtile Beziehungen zum Typischen der Region gefunden werden können. Ein Beispiel: Auch wenn der Besucher nicht weiß, dass die schöne Theresien-

kirche in Langen vom Holzmeister-Mitarbeiter Hans Feßler stammt und ein Juwel alpiner Architektur der späten 20er-Jahre ist, wird er den einprägsam rauen Rieselputz von dort beim Eingang seines Ferienapartments wiedererkennen. Oder: Wenn die Besucherin wohligh aus dem Wellnessbereich in die verschneiten Berge blickt, werden sie die kräftigen Stahlprofile der Sichtschutzblende vor dem Saunafenster an die Lawinnenverbauungen in den Hängen erinnern. Wiedererkennen und Erinnern – nichts anderes ist Identität, und das ist erholsam und spannend für Einheimische wie Gäste.

Atmosphäre liegt im Detail

Auch in der Farbgestaltung ist das Talent des Architektenteams für diese Art räumlichen Erzählens auszumachen. Sie variiert von einem Haus zum andern. So wirkt beispielsweise das Filzkleid in den Stiegenhäusern nicht nur akustisch Wunder, sondern gibt jedem Haus auch seine eigene, „persönliche“ Erscheinung: einmal grün wie Tannenwald, einmal weinrot sinnlich, einmal festlich violett.

Während die Anreisenden im Tal ungeduldig die noch verbleibenden Kilometer

am Navi zählen, macht Frau Vroni einen letzten Check in Wohnung 3.3, die in Windeseile aufgeräumt, geputzt und für die neuen Gäste fein gemacht wurde. Es ist Urlauberschichtwechsel und die Apartments sind begehrt. Diese Wohnung hier im obersten Stock des „grünen“ Hauses ist Frau Vronis persönlicher Favorit. Sie wischt sicherheitshalber noch einmal über den handgemachten Tisch aus massiver Eiche, rückt die eigens angefertigte Lederpolsterung auf der Sitzbank neu zurecht. Da klopft es an der Tür: ein Gästepärchen aus dem Nachbarhaus, dem „violetten“. Neugierig schieben sie ihre Köpfe in den hellen Dachraum: „Vroni, dürfen wir diese Wohnung auch mal ansehen?“ Vorsichtig tapsen sie in den Wohnbereich, vergewissern sich der behaglichen Lehmputzwand hinter dem Sofa und prüfen mit kennerhaftem Blick, ob auch hier ein Kuhfell auf dem Boden liegt. Der Mann eilt nach hinten ins Schlafzimmer, ob von dort nur ja die Flexengalerie zu sehen ist. „Sie haben recht, Frau Vroni“, hört man ihn rufen, „die Bleibe hier ist auch nicht schlecht. Aber wir wollen wieder violett im nächsten Jahr! Nicht wahr, Schatz?“



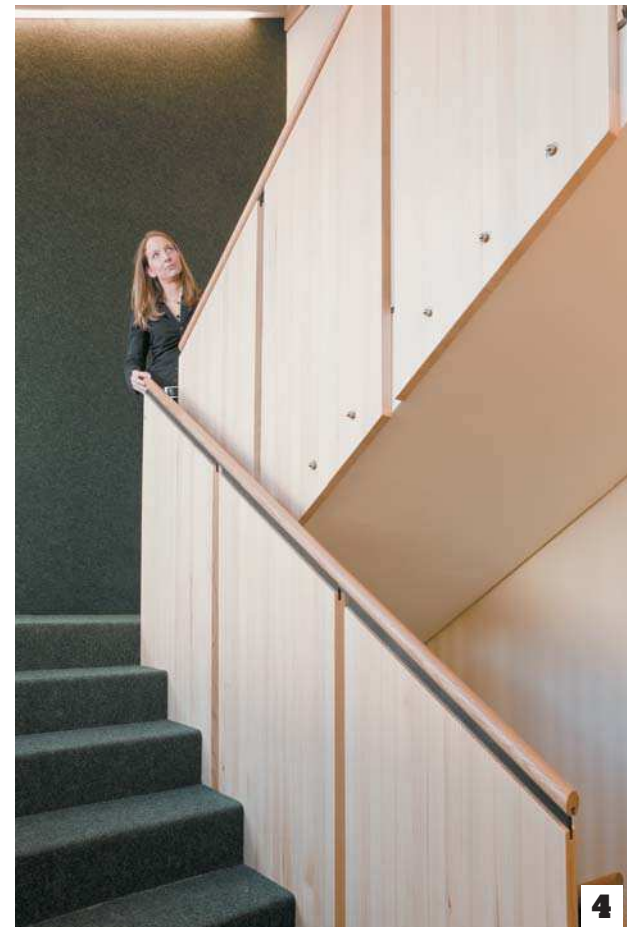
2

„Bei der Ausstattung wollten wir einen Standard wie im Privathaus. Wer dort spart, spart bei der Atmosphäre.“

JOHANN LASSNIG, BAUHERR



3



4

1 Mehr als nur „zum Schisocka ussehänga“: der Loggienvorbau Richtung Tal bietet attraktive Sonnenplätze – geschützt und doch im Freien.

2 Viel Zeit wendete das Architekt(innen)team für Materialwahl und Bemusterung auf: die Geschwister Marcus und Ursula Ender, Ralph Dablander in der Mitte.

3 Kein Gästehaus kommt auf die Dauer ohne gute Seele aus. Die Arlberg Lodges haben sie jedenfalls: Vroni Salzgeber bereitet das Wohnzimmer für neue Gäste vor.

4 Weißtanne gebürstet als Geländer, der Handlauf aus Eiche, Nadelfilz an Boden und Wand. Eigentlich ein Wohnzimmer mit Treppe.

5 Das Lamellenmotiv der Fassade findet sich im Ruhebereich der Sauna wieder: als Wandschirm und Deckenstruktur.



5



PRIVATSPHÄRE. Der Schutz der Privatsphäre ist vielen besonders wichtig. Allerdings dürfen Mauern und Zäune gegen Nachbargrundstücke nicht allzu hoch errichtet werden.



Der Zaun zum Nachbarn

Aktuell. Zäune, Hecken und Mauern werden meist errichtet, um das eigene Reich zu schützen und die Privatsphäre möglichst gut zu wahren.



„Mauern und Zäune auf der Grenze dürfen höchstens 1,80 m hoch sein.“

CHRISTOPH GERINGER

„Grundsätzlich steht es natürlich jedem Grundstückseigentümer frei, ob und wie er sein Grundstück gegen einen benachbarten Grund abgrenzt. Natürlich gibt es auch hier Rechtsgrundlagen, die beachtet werden müssen.“ Das betont Immobilienfachmann Christoph Geringer vom ImmoTeam7, Dornbirn.

Mehrere Gesetze greifen

Allerdings gibt es nicht ein einziges „Nachbarschaftsgesetz“, das solche Fragen regelt, es sind verschiedene Bestimmungen zu be-

achten. Da gibt es zumal das Baugesetz, das unter § 6 die Mindestabstände von Bauwerken regelt. Zäune, Sichtschutzelemente und Mauern, die auf einer Grundstücksgrenze errichtet werden, dürfen eine maximale Höhe von 180 cm nicht überschreiten. Diese Höhe ist jeweils vom Nachbargrundstück aus zu messen.

Pflanzen statt Mauern

Häufig sollen statt einer Mauer Pflanzen zu viel Einblick ins Privatreich verhindern. Lockere Sträuchergruppen oder formier-

te Hecken werden natürlich vom Baugesetz nicht erfasst. Sie dürfen beinahe wild in den Himmel und auch über die Grenzen wachsen. Nicht ganz, sagt der Gesetzgeber, und schützt den Nachbarn vor Immissionen, „... die das ortsübliche Maß übersteigen.“ Christoph Geringer: „Dieser vage Begriff umfasst allerdings keine Äste, Blätter oder andere Pflanzenteile, die vom Nachbarn auf das eigene Grundstück wuchern. Solche Pflanzenteile müssen entgegen häufig vertretener Volksmeinung nicht

vom Eigentümer der Hecke geschnitten werden.“

Sachgerechter Schnitt

Ragen Pflanzenteile über die Grenze, so dürfen diese abgeschnitten werden, wobei dieser Schnitt sachgerecht erfolgen muss. Sollten man diese Sachkenntnis nicht besitzen, müssen zur Not auch Fachleute zum Stutzen von Nachbars Hecke angeheuert werden.

! In „Immobilien aktuell“ geben die VN in Zusammenarbeit mit der Bauinnung der Wirtschaftskammer Tipps für den Immobilienbereich



Eingegriffen werden darf, wenn das ortsübliche Maß überschritten wird. Wächst die Hecke des Nachbarn über die Grundstücksgrenze, darf sie beschnitten werden.

Am Garnmarkt: Ausbau

Baustart. Zwei Götzner Bildungseinrichtungen erhalten Am Garnmarkt eine neue Heimstätte.

Mit dem Spatenstich zur dritten Bauphase werden neue Geschäfte und eine Gastronomie das Angebot Am Garnmarkt erweitern. In den Obergeschoßen beziehen die Volkshochschule Götzis und Kathi-Lampert-Schule ihren neuen Standort. Ergänzend dazu entstehen Wohnungen. Die Fertigstellung der drei Gebäude ist für Juli 2013 geplant. Das Investitionsvolumen für dieses Projekt beträgt rund 17 Mio. Euro.

Der Standort Am Garnmarkt 12 bis 18 befindet sich direkt an der Haupterschließungsachse des Areals. Inhaltlich ist eine Nutzung mit Einzelhandelsgeschäften und Gastronomie im Erdgeschoß, Räumlichkeiten für Bildungseinrichtungen sowie Wohnraum für 24 attraktive Mietwohnungen vorgesehen. Die Gebäude werden nach Plänen der ARGE Aicher Architekten - atelier



So sieht der neue Platz Am Garnmarkt gegen Westen aus.

für baukunst di wolfgang ritsch umgesetzt.

Ergänzend zu den bereits bestehenden Einzelhandelsunternehmen Am Garnmarkt wird das Angebot am Standort nunmehr um ein weiteres renommiertes Unternehmen ergänzt. Der Drogeriemarkt Müller wird im Erdgeschoß der Gebäude Am Garnmarkt 12 bis 18 die erste Filiale in Vorarlberg mit einer Verkaufsfläche von rund 1600 m² eröffnen. Die Eröffnung ist für

die zweite Jahreshälfte 2013 geplant. Am Areal entstehen noch zwei weitere Handelsflächen.

Bildung Am Garnmarkt

In den Obergeschoßen finden auf insgesamt 2500 m² die beiden Bildungseinrichtungen Volkshochschule Götzis sowie die Kathi-Lampert-Schule ihr neues Zuhause. Bei der Gestaltung der neuen Räumlichkeiten wird dabei großer Wert auf kommunikative Innenräume sowie flexible Raumgestaltung

mit Doppelnutzungsmöglichkeiten gelegt. Für die beiden Schulen handelt es sich um einen Quantensprung, da sie durch den neuen Standort noch mehr ins Zentrum der Gemeinde rücken und ein erwachsenenbildungsgerechtes Gebäude von Grund auf mitkonzipieren können.

Umfangreiche Zentrumserweiterung

Das Projekt Am Garnmarkt zeichnet sich durch seine zentrale Lage innerhalb von Götzis, und die damit verbundenen besonderen Entwicklungsmöglichkeiten für die Marktgemeinde und die Region „amKumma“ im Zentrum des Vorarlberger Rheintals aus. Bei der Weiterentwicklung des Areals wird Wert auf ein vielfältiges Angebot gelegt. Die Projektumsetzung erfolgt durch die PRISMA Unternehmensgruppe gemeinsam mit mehreren regionalen Partnern wie der ZM3 Immobiliengesellschaft mbH. Die Planungen erfolgen in laufender Kooperation mit der Marktgemeinde Götzis sowie dem Land Vorarlberg.



Der Spatenstich zur dritten Bauphase läutet eine neue Ära des 87 Millionen Euro-Projektes ein.

Grundstücke zu verkaufen

Fussenegger Wohnbau
Dornbirn, Gütlestraße 7a
Tel. 05572 202402

FUSSENEGGER
Wohnbau GmbH

Haberl Baugesellschaft mbH
Lustenau, Hohenemser Str. 17
Tel. 05577 86469



Revital
Dornbirn, Lustenauer Str. 56
Tel. 05572 53536



Hinteregger GmbH
Bregenz, Mariahilfstr. 6
Tel. 05574 4998-36



ATRIUM
Bregenz, Landstraße 38
Tel. 05574 84444



Bösch Bauen + Wohnen GmbH
Lustenau, Bahnhofstraße 7
Tel. 05577 85347



Nägele Wohn- und Projektbau
Sulz, Müsinerstraße 29
Tel. 05522 60170-0



Klimmer Wohnbau
Wolfurt, Lauteracher Str. 7
Tel. 05574 64004



ANZEIGEN





Gewerbliche Mischnutzung

Gerade im Bereich der gewerblich genutzten Räumlichkeiten kann eine Mischnutzung von großem Vorteil sein und für gewinnbringende Synergien sorgen.

Gewerbeparks, Einkaufszentren oder Bürogebäude – das Nebeneinander und Miteinander unterschiedlicher Unternehmen und Dienstleister kann für alle Beteiligten positive Früchte tragen.

Lage und Anschluss

Vor allem größer konzipierte Gewerbeparks sind oftmals in gut durchdachten Gewerbe- oder In-

dustriezonen zu finden, während Einkaufszentren zumeist zentraler gelegen sind – beide aber achten auf einen infrastrukturell und verkehrstechnisch gut erschlossenen Standort.

Verkehrstechnische Lösungen

Eine verkehrstechnisch intelligente Erschließung ist im Bereich der gewerblichen Immobilien ein Muss. Ob Transportkosten für Produktionsunternehmen oder Anreisezeiten für Kunden und Besucher – der Standort muss gut erschlossen und zudem optimal angebunden sein. Die Erschlie-

ßung ist aber nur einer der zahlreichen Aspekte, die in Betracht gezogen werden müssen.

Das Miteinander zählt

Handelt es sich um gemischt genutzte Anlagen oder Standorte, muss auch das Augenmerk darauf liegen, dass sich die einzelnen Unternehmen und Dienstleister nicht konkurrieren, sondern bestenfalls sogar voneinander profitieren können. Das bedeutet unter anderem, es muss auf eine sinnvolle Durchmischung der diversen Unternehmen und Dienstleister geachtet werden.

Synergien nutzen

Eine Mischnutzung in Gewerbeparks bietet zahlreiche Vorteile. Ein Standort mit einer harmonischen Mieterstruktur kann wertvolle Kontaktmöglichkeiten eröffnen. Netzwerke entstehen und Synergien können genutzt werden. Vor allem auch für Jungunternehmen oder Neugründungen können die daraus resultierenden Synergien von großem Vorteil sein.

Mögliche Kostenersparnisse

Neben den Kontaktmöglichkeiten, die sich ergeben, sind aber auch die finanziellen Er-





sparsame zu erwähnen. Gerade in großen Gewerbeparks oder Bürogebäuden werden oft gemeinschaftlich genutzte, zentrale Einrichtungen geschaffen. Ob Telefonzentrale, Kantinen, Pausenecken, Konferenzräume, sanitäre Einrichtungen, EDV-Struktur oder auch Betriebskindergärten – alles, was gemeinsam geschaffen und in Folge genutzt wird, kann dem einzelnen Unternehmen entscheidend sparen helfen. So sind beispielsweise unterschiedliche personelle Ressourcen zu dividieren: wie für die Telefonzentrale, die Gebäudereinigung oder etwaige Zusatzeinrichtungen. Auch die EDV-Betreuung kann effizienter und dadurch wesentlich kostengünstiger arbeiten.



Prok. Markus Maier
Leiter Immobilienmakler, Hypo Immobilien & Leasing GmbH

Gewerbeimmobilien sind in ihrer Verwertung äußerst komplex. Der Erfolg der letzten Jahre bestätigt unsere Kompetenz in der Vermittlung von gewerblichen Objekten.

Mitarbeiter profitieren

Ein weiterer entscheidender Faktor sind auch die Vorzüge, die sich für die Mitarbeiter ergeben: Einrichtungen, die den Mitarbeitern

direkte Vorteile bieten, werden immer gefragter. Das soziale, betriebsübergreifende Miteinander wird geschätzt und diverse Gemeinschaftseinrichtungen können für alle von Nutzen sein – wie der Betriebskindergarten, der berufstätigen Müttern entgegen kommt oder die gemeinschaftliche Pausenlounge, die dem sozialen Aspekt der Arbeit Tribut zollt.

Zufriedenheit auf beiden Seiten

Zu den ganz offensichtlichen wirtschaftlichen Vorzügen, die den einzelnen Unternehmen zugute kommen, reiht sich auch die Betrachtung der Mitarbeiter-Zufriedenheit. Je zufriedener die Mitarbeiter sind, desto geringer fällt die Fluktuation aus – ein Umstand, der wieder dem Unternehmen zahlreiche Vorteile

bringt. Das bedeutet, dass ein gut genutztes und gut durchmischtes Areal für alle einen Profit darstellt: für das Unternehmen, das Kosten sparen kann, und für den Mitarbeiter, der durch mögliche soziale Zusatzeinrichtungen zufriedener ist.

Loyale Verlässlichkeit

Neben der geringen Fluktuation ist auch eine steigende Loyalität sowie ein betriebliches Familienzugehörigkeitsgefühl der Angestellten mit dem Unternehmen zu nennen. Eine Win-win-Situation für alle Beteiligten – für den Mitarbeiter, der gerne arbeitet, und für das Unternehmen, das sich auf seine Angestellten verlassen kann. Und dies ist wiederum die beste Ausgangslage für eine langjährige und auch erfolgreiche Zusammenarbeit.



**Fragen rund um die Immobilie?
Wir beraten Sie gerne!**

T +43 (0)50 414-4400
office@hypo-il.at
www.hypo-il.at

HYPOTHEK
IMMOBILIEN
& LEASING



Wohnqualität durch Passivhausstandard

Die Bregenzerach in Sichtweite, keine fünf Minuten mit dem Fahrrad zum Bodensee und die Haltestelle für Stadt- und Landbus vor der Haustüre – so lässt sich die Lage beschreiben, an der der Lauteracher Bauträger i+R Schertler-Alge derzeit eine Wohnanlage errichtet. Die fünfzehn Eigentumswohnungen in Bregenz an der Achgasse garantieren höchste Wohnqualität durch Passivhausstandard und können bereits Ende des Jahres bezogen werden.

Direkt am Naherholungsgebiet der Bregenzerach errichtet der Bauträger i+R Schertler-Alge derzeit eine Wohnanlage mit hoher Lebensqualität. Großzügige Grünräume, moderne Architektur und umweltfreundlicher Passivhausstandard kennzeichnen die Wohnanlage in



Das Naherholungsgebiet Bregenzerach ist in Sichtweite. Fotos: i+R Schertler Alge®

Bregenz an der Achgasse. Die Situierung in zweiter Linie zur Rheinstraße bietet eine ruhige Wohnlage und dennoch beste Infrastruktur: Schule, Kinderbetreuung, Bank, Apotheke, Geschäfte und Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe.

Geradlinig und klar strukturiert

Bei der von den Architekten Dörner/Matt/Nachbaur geplanten Anlage wurde besonderes Augenmerk auf funktionale und geradlinige Grundrisse gelegt. Der klar strukturierte Baukörper mit Erdgeschoß und zwei Obergeschoßen beinhaltet fünfzehn Wohnungen. Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen verfügen alle über großzügige überdachte Terrassen oder Gartenanteile. Bei der Raumeinteilung können die künftigen Eigentümer noch mitgestalten.



Höchste Wohnbauförderung

Auch in Sachen Energiekonzept erfüllt die Wohnanlage höchste Ansprüche: Sie wird im Passivhausstandard errichtet. Die sogenannte Komfortlüftung bietet eine hohe Wohnqualität in den Räumen. Bei diesem Energiekonzept wird – vereinfacht dargestellt – verbrauchte Luft abgesaugt und gereinigt und mit Frischluft angereichert wieder zugeführt. Dadurch entsteht ein konstantes Klima in den Wohnräumen. Eine Niedrigtemperatur-Fußbodenheizung ergänzt das Heizsystem im Bad und Wohnraum. Über eine Solaranlage wird das Warmwasser aufbereitet. Passivhaus-Standard gilt als Energielösung mit sehr hoher Effizienz. Die Wohnungen werden deshalb mit der höchsten Wohnbauförderstufe (5) vom Land gefördert.

Barrierefreie Zugänge und Garage

In der gesamten Wohnanlage sind alle Übergänge und Türen



Markus Mader
Schertler-Alge

Die ruhige Lage am Rande des Naherholungsgebietes der Bregenzerach kombiniert mit weitläufigen Grünflächen ergibt ein harmonisches Zusammenspiel von bester Infrastruktur und hochwertigem Wohnraum.

barrierefrei ausgeführt und somit auch für Rollstuhlfahrer ungehindert benutzbar. Die Wohnanlage ist zudem mit einem Lift ausgestattet. Um die Grünräume freizuhalten, verfügt die Anlage über eine Tiefgarage. Neben den

Autostellplätzen für die Eigentümer und Besucher sind hier auch Müll- und Trockenräume untergebracht.

Ehemaliges Ford-Wehinger-Areal

An der Nachnutzung des ehemaligen Ford-Wehinger-Areals im Westen von Bregenz sind neben dem privaten Bauträger i+R Schertler-Alge auch die gemeinnützigen Wohnbauträger Vogewosi, Alpenländische Heimstätte und die Wohnbauselbsthilfe beteiligt. Somit können Interessierte zwischen Miet-, Miet-Kauf-Wohnungen und Eigentumswohnungen wählen.

Die vier eigenständigen Baukörper sind ideal angeordnet, sodass eine große Grünfläche im Zentrum des Areals entsteht. Die gute Wohnlage, Massivbauweise und die Ausstattung in Passivhausstandard garantieren eine hohe Wohnqualität in den insgesamt knapp 100 Wohnungen.

i Daten & Fakten

Wohnanlage an der Bregenzerach

- 15 Eigentumswohnungen
- 1 Baukörper dreigeschoßig
- 2-, 3-, 4-Zimmer-Wohnungen (45 bis 90 m²)
- Passivhausstandard
- Solaranlage
- Tiefgarage
- Barrierefrei
- Einzugsstermin Dezember 2012

Bauträger

i+R Schertler-Alge GmbH
Hofsteigstraße 4
6923 Lauterach
T 05574 6888
www.schertler-alge.at

Kontakt:

Markus Mader
Schertler-Alge GmbH
T 0664 2826280
m.mader@schertler-alge.at

Erfolgreicher Einzelkämpfer im Bauträgerbereich

Unternehmensporträt. Der Feldkircher Manfred Rädler verwirklicht mit seinem Unternehmen Domus Wohnbau GmbH regionale Wohnbauprojekte.

Seit 1993 besteht das Unternehmen Domus Wohnbau in Feldkirch. Manfred Rädler realisiert hier sehr regional bezogen – nämlich ausschließlich in Feldkirch und Göfis – Wohnanlagen. „Meine Stärke ist die sorgfältige Auswahl der Grundstücke.“

„Sonnendorf“ Göfis

„Hier kenne ich mich aus, und ich recherchiere auch das soziale Umfeld exakt. Im Unter- oder Oberland mag ich zwar eine allgemeine Lagebeurteilung oder den Sonnenstand bestimmen können, doch zu einer perfekten Wohnumgebung gehört eben das gewisse ‚Mehr‘ an Lage. Dazu gehören Infrastruktur und Nebeltag genauso wie Aussicht oder Verkehrsanbindung“, erklärt der Inhaber der Domus GmbH. Als Einzelkämpfer realisiert er nach sorgfältiger Vorbereitung und mit heimischen Baufirmen und Handwerkern Wohnprojekte. Der Standort Göfis lässt den Feldkircher gerne ins Schwärmen geraten: „Nicht umsonst wird Göfis als ‚Sonnendorf‘ bezeichnet. Hier findet viel Süd- und Westbesonnung statt. Auch manche Feldkircher Grundstücke haben eine Aussichtslage in Richtung Schweizer Berge und Abendbesonnung, aber die Göfner Lage ist in dieser Hinsicht einfach hervorragend. Deswegen wird hier in der Hofnerstraße auch bald das nächste Projekt realisiert.“

Architekteneinladung

„Ist die Grundstücksentscheidung einmal gefallen, werden mehrere Planer und Architekten zur Abgabe von Projekten eingeladen. Externe Baumeister und Architekten helfen bei der Jurierung. Das System habe sich bewährt, ausgezeichnete Wohnprojekte mit jeweils frischen Ideen seien dadurch verwirklicht worden“, erklärt Rädler. Die Architekten schlagen die optimale Bebauung vor, wobei die wirtschaftliche Gewichtung unbedingt beachtet werden muss. Realisiert werden genauso Platten- oder Putzfassaden sowie Objekte in verschiedenen Öko-Stufen. Bevorzugte Heizsysteme sind derzeit Gas-, Pellets- und Erdwärmepumpenanlagen. Wichtig ist ihm in der Umsetzung der regionale Bezug. Kein Partner kommt von außerhalb Vorarlbergs. „Damit bleibt die Wertschöpfung im Land und meine Baupartner garantieren mir höchste fachliche Qualität“, so Rädler.

Überschaubare Größen

Die errichteten Wohnanlagen bestechen durch ihre Überschaubarkeit. Anlagen von 6 bis 12 Einheiten jeweils mit Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen werden errichtet. Das verspricht Exklusivität für die Eigentümer, die ihre Mitbewohner noch persönlich kennen möchten. Der Mietwohnungsanteil pro Anlage bewegt

sich zwischen 15 bis 20 % – auch das sei ein weiterer Garant für eine nachhaltige Instandhaltung der Immobilien.

Kundenwohl

Wie geht ein Unternehmen, das aus einer einzigen Person besteht mit den kommenden Marktherausforderungen um? Manfred Rädler lächelt: „Ich bin seit vielen Jahren Einzelkämpfer und habe noch Grundstücksreserven im Umfang von 6000 Quadratmetern. Dies sind ca. 5 Projekte, wobei für die Realisierung eine Vorlaufzeit von 1 bis 2 Jahren zu veranschlagen ist. Ich baue eine Anlage nach der anderen, nie gleichzeitig und bin optimistisch, dass ich mit meinem bisherigen Konzept auch weiterhin gut fahre. Auf aktuelle Marktbedürfnisse oder aktuelle Trends kann und will ich nicht reagieren. Am wichtigsten ist mir das Wohl meiner Kunden, für das ich mich mit meinen Projekten als Ansprechpartner von A bis Z stets voll und ganz einsetze.“



Die neue Wohnanlage in der Fidelisstraße in Feldkirch.



Domus-Geschäftsführer Manfred Rädler.



Sorgfältige Ausführung – das Stiegenhaus der Wohnanlage in Tisis.

Fact Box

DOMUS-WOHNBAU GMBH

Manfred Rädler
Hirschgraben 4/1
6800 Feldkirch
T +43 5522 75598
F +43 5522 75598 8
M +43 664 4020547
office@domus-wohnbau.at

Projektausblick:

- Wohnanlage Feldkirch Kaiserstraße
- Göfis Hofnerstraße

Der „richtige“ Vermieter

Recht. Für einen rechtsgültigen Mietvertrag müssen alle grundbücherlichen Eigentümer einer Immobilie ihre Unterschrift leisten.

Damit ein Mietvertrag rechtsgültig zu Stande kommt, muss er von allen Vertragsparteien, also Vermieter und Mieter, unterzeichnet werden. Dabei stellt sich dann auch die Frage, wer ist denn nach dem Gesetz der „richtige“ Vermieter? Das heißt, wer darf bzw. muss als Vermieter den Mietvertrag unterschreiben, damit dieser rechtsgültig entsteht?

Alle müssen unterschreiben Vermieter sein kann bzw. darf nur, wer grundbücherlicher Eigentümer oder Fruchtgenussberechtigter einer Liegen-

schaft bzw. Immobilie ist. Sollte es zwei oder unter Umständen auch mehrere Eigentümer geben, müssen auf jeden Fall alle als Vermieter genannt werden und auch alle den Mietvertrag unterschreiben. Nur durch alle Unterschriften entsteht ein rechtskonformer Mietvertrag.

Das Grundbuch gilt

Es genügt also nicht, wenn ein Mietvertrag über eine Eigentumswohnung nur von einem Ehegatten unterschrieben wird, obwohl beide im Grundbuch stehen. Es ist auch nicht möglich, ein-



Der Mietvertrag muss vom Eigentümer der Immobilie unterzeichnet werden.

FOTO: SHUTTERSTOCK

fach den Sohn oder die Tochter als Vermieter in einen Mietvertrag einzusetzen, damit diesen die monatliche Miete dann

jeweils zukommt. Die Eigentümerversammlung Vorarlberg verweist auf ihre Rechtsberatung, die in den komplexen Fragen

der Vermietung an Mitglieder Auskünfte erteilt.

➔ Weitere Infos auf www.veg.or.at

Hefel Wohnbau

www.hefel.at, T: 05574/74302

Immobilienveranlagung ertragreich & sicher:

Vollkasko- und Anleger-Servicepaket garantieren umfangreichen Schutz und Service. **Informieren Sie sich jetzt!**

143936

BEZIRK BREGENZ

Bregenz Suchen dringend im Raum Bregenz 3-4 Zimmerwohnung für unsere vorgemerkten Kunden zu kaufen! **Hinteregger**, Tel. 0664/9658312, www.hinteregger-immobilien.at 145701

Bregenz Hard super Penthousewohnung WF ca. 140 m² ca. 50 m² Terrasse verkauft **Greif & Sohn GmbH** www.immo-projekt-bau.at Tel. 05572 202060 152829

BREGENZ – In Vorbereitung!

Sonnige 3- u. 4-Zimmer-Wohnungen in attraktiver Kleingewerbelage. Der Lift, die Tiefgarage und die hochwertige Ausstattung sorgen für höchsten Wohnkomfort. Höchstmögliche Wohnbauaufwertung der Stufe 5, EUR 1.150,-/m².

ATRIUM – RAUM FÜR IDEEN; Online-Video auf www.atium.at, 05574/844 44, Hr. Lang. Ein Anruf lohnt sich! 139736



Fußach, Luxushaus, modernst ausgerüstet, königimmo 74/439003 152139

Bregenz Haldenweg

- 2-, 3-, 4-Zi.Whgen.
- ruhige Südlage
- exkl. Ausstattung
- Lift/Tiefgarage
- Erdwärme/Solar
- Baubeginn erfolgt

Hr. Kessler
05574 6888-100



Langen b.B Gasthof/Pension 10 Zi, 5 Zi-Wg., ☎ 0660 2117853 / laendleimmo.at 152277

BUCH – Höfling. Wohnen im idyllischen Bergdorf. 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit sonnigen Terrassen und Privatgärten bieten Ruhe und Erholung. Innovatives Heizkonzept mit Erdwärme und Komfortlüftung garantiert für höchsten Wohnkomfort. Wir freuen uns auf Ihren Anruf. **05574/64004** www.klimmer-wohnbau.at 152878

Bregenz/Hard Neubauprojekt

- 2 – 4 Zi.Whgen.
- Garten/Terrassen
- exkl. Ausstattung
- Lift/Tiefgarage
- Erdwärme/Solar
- Top-Lagen

Wolfgang Lick
05574 6888-101



Bregenz, Eigentumswohnung (74m²) verkauft königimmo 74/43903 152146

Ihre VN-Anzeigenabteilung
Tel. 05572/501-400

4 Zimmer Wohnung

in der Bregenzer Innenstadt! Wohnfläche 90,43 m², Balkon, Kellerabteil, direkt an der Fußgängerzone, renovierungsbedürftig. Kaufpreis € 150.000,-. Objektnr.: 1232.

Wir verkaufen auch Ihre Immobilie

Matthias Hagen, Akad. IM
0664 / 88 49 54 01, m.hagen@remax-immowest.at

www.remax-immowest.at

JETZT WOHNTRAUM SICHERN.

In Egg, Lustenau, Dornbirn, Sulz, Feldkirch, Sattens, Nüziders, Bludenz.

05572/3838-964 | www.zima.at/wohnraum



ZIMA
einfach besonders

118896

EIGENTUM – WOHNEN

www.laendleimmo.at

Hefel Wohnbau

www.hefel.at, T: 05574/74302

Rasch beziehbar:

Lustenau – Exklusive 2-Zi-Dachterrassenwohnung

Dornbirn – 3-Zi-Wohnung mit phantastischem Preis-Leistungsverhältnis

Wir nehmen Ihre
Wohnung an
Zahlungsstatt!BEZIRK
BREGENZ**Kamine
Kachelöfen**Modern oder klassisch,
so wie es Euch gefällt.

Unsere Ausstellung
bietet eine Fülle von
Anregungen, eine
Großauswahl an
Designöfen, Kaminen,
Kachelöfen und mehr.
Sonntags, 10⁰⁰ – 12⁰⁰
Uhr geöffnet!

Schliser
DIE OFEN-MANUFAKTUR
www.spiegel-schlins.com
Spiegel GmbH & Co. KG
A-6824 Schlins, Eicheng. 20

FUSSACH: Einfamilienhaus
mit ca. 163 m² Wfl., ca.
768 m² Grund, in ruhiger
Lage zu verkaufen.
Volksbank Immobilien
Kontakt: Gert Stadelmann
Tel. Nr.: 050 882 3935
www.volksbank-immo.at

151458

Bregenz und Hard: Neubau-
projekte mit hochwertigen
2-, 3- und 4-Zimmerwhgen
mit Garten oder Terrassen,
Lift und Tiefgarage! NEU-
betreubares Wohnen! Mar-
kus Mader, T 05574-6888-
150, schertler-alge.at

152033

**Raum Bregenz: 3 Zimmer-
wohnung** Suchen dringend
für einen unserer Kunden
eine 3-Zimmerwohnung bis
Kaufpreis € 150.000,-.
Hinteregger, Tel. 0664/
9658312, www.hintereg-
ger-immobilien.at

145704

151801

immo team 7.at
die smarten makler**Heute Open House in Lustenau**

Lustenau, Hofsteigstraße 75: Doppelhaushälfte, 175 m²
Wohnfläche, Pool, Sauna, getrennte Mietwohnung, Solar/
Pellets, sonnige Lage und vieles andere mehr! Wir freuen
uns auf Ihren Besuch heute zwischen 15 und 17 Uhr.

Kontakt: Lukas Feurstein 0664 / 8879 1344

Lauterach: Tolle Gelegen-
heit! Sofortbezug! Einfami-
lienhaus mit 140 m² Wohn-
fläche in zentraler, ruhiger
Lage. **B&B Immobilien**
05574 83636-22 oder
www.bb-immobilien.at

152679

Große Villa, 1.900 m²
Grund, Seenähe, verkauft
königimmo 74/43903

152144

**Höchst – kleines Einfami-
lienhaus im Gärtnerweg Dr.
Allgäuer Realitäten** 05574
84233 www.allgaeuer-real-
itaeten.at

152861

**Hörbranz – nettes Wohn-
haus in schöner Lage
(OBERDORF) Dr. Allgäuer
Realitäten** 05574 84233
www.allgaeuer-realitae-
ten.at

152865

BEZIRK
DORNIRN

**Dornbirn – Ruhig
gelegene 3-Zimmer-
Wohnungen in attraktiver
Kleinwohnanlage mit
großen sonnigen Terrassen
bzw. Privtgärten. Die
optimale Infrastruktur,
die hochwertige Aussta-
tung, Lift und Tiefgarage
garantieren höchsten
Wohnkomfort. **Rundeis-
te 3! ATRIUM – RAUM FÜR
IDEEN; www.atrium.at,**
05574/844 44, Hr. Lang.
Ein Anruf lohnt sich!**

139738



Ihre Wohnung ist zu klein?
Sie brauchen eine neue
Wohnung? Dann sind Sie
hier genau richtig!
Ihre Anzeigenabteilung
Tel. 05572/501-400

Dornbirn Falkenweg – Neu
Ideale Verkehrsanbindung
durch den Autobahnvollan-
schluss Dornbirn Süd.
Großzügige 2-, 3- und
4-Zimmer Terrassenwoh-
nungen mit herrlichem
Ausblick auf das Böödele und
den Karren. Zusätzlicher
Pluspunkt: eine Komfort-
lüftung für noch mehr
Wohnqualität. Vereinbaren
Sie mit mir ein Beratungs-
gespräch. Ihr Revital-Wohn-
berater Simon Blum, **05572-
53536, www.revital.at**

revital

05572/53536 www.revital.at

151326

NÄGELE
WOHNBAU**DORNIRN**

Wohntraum im Grünen: 2-, 3-
und 4-Zi-Wo. Erdwärme, Solar-
anlage, 3-Scheibenverglasung,
Lift + Tiefgarage, inkl. Einbau-
küche etc. **www.naegele.at**

Hr. König 0664 6017030

LUSTENAU: Gut aufgeteilte
2 ½ Zimmerwohnung mit
ca. 55 m² Wohnfläche, TG,
Keller und Garten um
€ 127.000,-

Volksbank Immobilien
Kontakt: Gert Stadelmann
Tel. Nr.: 050 882 3935
www.volksbank-immo.at

151467

**Dornbirn
Am Müllerbach**

- ▶ 3- u. 4-Zi.Whgen
- ▶ Garten/Balkon
- ▶ Lift/Tiefgarage
- ▶ Erdwärme/Photov.
- ▶ keine Heizkosten
- ▶ sehr preisgünstig

Markus Mader
05574 6888-150

HR

**Schnäppchen-Jäger
aufgepasst!** Sie brauchen
eine neue Wohnung?
Dann sind Sie hier genau
richtig! Anzeigen im Leben &
Wohnen bringen Käufer und
Verkäufer zusammen! Ihre
VN-Anzeigenabteilung,
Tel. 05572/501-400

**DORNIRN – Wieden. Wohn-
en am naturnahen Fisch-
bach.** 2-, 3- und 4-Zimmer-
wohnungen mit großen
sonnigen Terrassen und
Privatgärten. Stilvolle Aus-
stattung sorgt für höchsten
Wohnkomfort, Lift und Tief-
garage ist selbstverständ-
lich. Rufen Sie uns an – wir
informieren Sie sehr gerne.
**05574/64004 www.klim-
mer-wohnbau.at**

152876

**Dornbirn
Elsterweg**

**Nur noch
3 Häuser verfügbar!**
Grundpreis und Finanzie-
rung sehr günstig, freie
Planung, Massivbau,
Top Ausstattung.

bösch GeS.m.b.H.
bauen+wohnen
...kauft Baugründe
oder Ihre Immobilie

Tel. 05577-85347
www.wohonline.at

151990

persönlich
WOLF-LIMITED-EDITION – jetzt zum Jubiläumspreis!



Jetzt limitiert auf 45 Stk., um nur

€ 149.000,-

belagsfertig und vieles mehr.

www.wolfhaus.at

wolf
HAUS**Hefel Wohnbau**

www.hefel.at, T: 05574/74302

Neu: Dornbirn Hatlerdorf – Wohnanlage Eichbrunnen

Wunderschöne 2-, 3- und 4-Zi-Wohnungen, große Terrassen/Gärten,
optimale Südlage, freier Blick auf den Karren, beste Infrastruktur uvm.!

Wir nehmen Ihre
Wohnung an
Zahlungsstatt!

EIGENTUM – WOHNEN

www.laendleimmo.at

**Dornbirn – Rohrbach
Paradies auf dem Dach
mit herrlicher Aussicht:**exklusive Penthousewohnung in
Kleinwohnanlage.**Kontakt** 05522/3454-258
gerlinde.lammer@hilti-jehle.at

152795

**BEZIRK
DORNBIRN****DORNBIRN – Eisenham-
merstraße.** 4-Zimmerwoh-
nung in der Nähe zum
Stadtzentrum. Profitieren
Sie von sehr guter Infra-
struktur, innovativem Heiz-
konzept mit Erdwärme und
Komfortlüftung, Lift, Sofort-
bezug! **05574/64004**
www.klimmer-wohnbau.at

152880

**Lustenau Kirchdorf –
in Bau** Neubauprojekt
in Lustenau in ruhiger
Zentrumsnähe. Niedrigener-
giewohnungen mit großen
Terrassen, viel Sonnen-
schein und Grünflächen
wohin das Auge reicht. Ihr
Revital-Wohnberater Simon
Blum, **05572-53536**,
www.revital.at**revital**

05572/53536 www.revital.at

151306

Satteins – jetzt einziehen:
Großzügige 3-Zimmer-
Dachgeschosswohnung um
€ 186.000. Tolle Terrasse
mit 30 m², herrlichem Aus-
blick und viel Sonnen-
schein. Carport inklusive.
Zentral und dennoch ruhig
gelegen. Vereinbaren Sie
mit mir einen Besichti-
gungstermin. Ihr Revital-
Wohnberater Bernhard
Bertsch, **05572-53536**,
www.revital.at

152123

Weiler – jetzt einziehen
2-Zimmer-Dachgeschoss-
wohnungen mit großer
Terrasse in einer attrak-
tiven Kleinwohnanlage.
Vereinbaren Sie mit mir
einen Besichtigungstermin.
Ihr Revital-Wohnberater
Bernhard Bertsch, **05572-
53536**, **www.revital.at**

151311

revital

05572/53536 www.revital.at

Feldkirch Tosters 2
stöckige 4-Zimmerwoh-
nung WF ca. 111m² mit TG
verkauft **Greif & Sohm
GmbH** **www.immo-projekt-
bau.at** **Tel. 06504852250**

152832

Ihre Wohnung ist zu klein?
Sie brauchen eine neue
Wohnung? Dann sind sie
hier genau richtig!
Ihre Anzeigenabteilung
Tel. 05572/501-400**Sie haben ...
wir finden !**

151441

R-v IMMOBILIEN
05574/405 310
immobilien@raiba.atVerkaufe Rendite- und Spe-
kulationsobjekt Nähe Stadt
Feldkirch, 3 Wohnungen, 1
Gewerbebetrieb (Arztpra-
xen) mit nicht bebautem
Grundstück. Parkplätze
ausreichend vorhanden.
Tel. 0664 5907629

149907

Verkaufe Landwirtschaft
mit Wohnhaus im Bangser
Ried, Naturschutzgebiet
FK/Vlb., ideal für Pferde-
zucht und Pferdehaltung.
Tel. 0664 5907629

149906

Investoren aufgepasst! 3-
Zimmerwohnung mit 75 m²
Wohnfläche, Balkon und
Tiefgaragenplatz in Feld-
kirch/Tosters. **B&B** Immo-
bilien 05574 83636 22
oder **www.bb-immobilien.at**

150458

**Feldkirch Stadt
Wohnen in der Jugendstilvilla:**nur noch wenige Wohnungen frei,
Tiefgarage, Lift**Anita Wouk**Tel. 0664/3554858 | **www.hilti-jehle.at**

152905

**SATTEINS Herrengasse**Attraktive Kleinwohnanlage in ruhiger, sonniger Lage mitten im Dorf.
2- bis 4-Zi-Wohnungen (53 m² bis 105 m²) mit großzügigen Balkonen,
Terrassen oder Privatgärten. Heizkostensparende Pelletsheizung mit solar-
er Heizungseinbindung, TG, Lift in Haus A. **Förderstufe 3.****jaegerprojects.com | 05522 71810-0 | JÄGER BAU JÄGER****Altach:** Maisonette-
Wohnung im Zweifamilien-
haus mit schöner Aussicht,
Wfl. ca. 120m², 210m²
Garten. Bj. 1994, KP
259.000,- **PRO REAL**
☎ 0664 2529340.

135844

**2-Zimmer-Ferienapparte-
ment** in Suldiz Zwischen-
wasser, 44 m² + Balkon,
sehr schöne Aussichtslage,
kurzfristig beziehbare
RHEINTAL-IMMOBILIEN,
Altach, ☎ 05576/72474

152842

FK-Gisingen: Neuwertiges,
exkl. Wohnhaus, Wfl. 155
m², in bester Wohngegend
(Sackgasse), sonnige Lage,
voll unterkellert, große
Garage, mit vielen Extras,
von Privat zu verkaufen.
WBF übernehmbar. VB €
510.000,- Tel. 0650
7270801

152819

**Göfis
Über dem Nebel:**2, 3 u. 4 ZiWo für Ruhesuchende und
Sonnenanbeter; hoher Wohnkomfort;
Baubeginn erfolgt.**Kontakt** 05522/3454-258
gerlinde.lammer@hilti-jehle.at

152796

Frastanz/Fellengatter:
wunderschöne Penthouse-
wohnung zu verkaufen,
Baustart ist erfolgt,
Fertigstellung Sommer
2012, Unterlagen und
Informationen unter
office@if-immobilien.at
oder **05522 70166**

152838

Götzis: Einmalige Gelegen-
heit! 3-Zimmer Gartenwoh-
nung mit 83 m², Garage,
Terrasse, Sitzplatz und mit
260 m² Gartenanteil in
absolut ruhiger Lage. **B&B**
Immobilien 05574 83636 –
32 oder **www.bb-immobi-
lien.at**

152683

**FELDKIRCH**2-, 3- u. 4-Zi-Wo im „Wohnpark
Gisingen - Baustufe 2“. Ideale
Lage - stad-/grenznah, WBF-
Stufe 3 – bis zu EUR 985,-/m²
Wohnfläche uvm...

152627

NÄGELE
WOHNBAU **Hr. Amann 0664 3120205****Reihenhaus in Altach**, sehr
schöne Wohnlage, voll
unterkellert, ca. 140 m²
Wfl., solide Holzbauweise,
prompt beziehbare. **RHEIN-
TAL-IMMOBILIEN, Altach,**
☎ **05576/72474**

152839

**Feldkirch Wohn- und
Geschäftshaus**, 3 Wohnun-
gen, ideal als Kapitalan-
lage. Beste Werbelage, VK
395.000,- **PRO REAL** ☎
0664 2529340

139159

Einfamilienhaus in Altach,
Zentrumsnähe, 130 m²
Wfl., + leerstehendes
Stickereigebäude, kurzfris-
tig beziehbare. **RHEINTAL-
IMMOBILIEN, Altach,**
☎ **05576/72474**

152840

Götzis: 3-Zimmer Garten-
wohnung in einer Sack-
gasse mit 75 m², Carport
und 85 m² Gartenanteil.
B&B Immobilien 05574
83636 - 32 oder
www.bb-immobilien.at

150462

Göfis-Haldenweg**Bezug Frühjahr 2013**2/3/4/5-Zi-Whg., sonnige
Lage mit Traumaussicht!
TG, Lift, ÖKO-WBF

Einfach schöner wohnen...

Weiler, Zehentweg 6
Tel.: 05523 / 52391**Pläne und Infos unter
www.lenz-wohnbau.at**

152710

PACHT

BEZIRK BLUDENZ

Hypo Immobilien & Leasing GmbH

Wir suchen für Interessenten zum Kauf Baugrundstücke, Wohnungen und Häuser in der Region Bludenz. Herr Markus Greußing freut sich über Ihre Kontaktaufnahme und sichert Ihnen eine professionelle Bewertung und Kaufabwicklung zu!

Fontanella - herrliches Baugrundstück, beeindruckende Aussichtslage, ca. 1.281 m², voll erschlossen, teilbar, EUR 128.100,-

Vandans - sonniges und ruhiges Baugrundstück, ca. 600 m², voll erschlossen, EUR 100.000,-

Thüringen - Haus mit 3 Wohnungen, Café, Verkaufsraum für Anleger oder als Mehrfamilienhaus nutzbar, direkt im Zentrum mit ausreichend Parkplätzen und Carports, EUR 350.000,-

Frastanz - Zinshaus mit Lokal, 2 Wohneinheiten mit je ca. 80 m², 6 Einzelzimmer mit sanitären Anlagen, Geschäftslokal, Gaszentralheizung, EUR 310.000,-

Bürs - Anlageobjekt! 3 Wohnungen aus Mehrfamilienhaus, ca. 199 m² Gesamtwohnfläche, parifiziert, EUR 248.000,-, Einzelpreise auf Anfrage!

Dalaas - neuwertiges Anlageobjekt in der Nähe vom Arlberg, 3 Reihenhäuser mit je ca. 62 m², auch einzeln zu erwerben, EUR 450.000,-

Bludenz - Haus in sonniger Lage mit 2 separaten Wohnungen, ca. 47 m² und 53 m² Wohnfläche, EUR 200.000,-

Bludenz - Geschäftsfläche im Zentrum von Bludenz, inkl. Küche und Sanitäranlagen, mit Vorraum, ca. 133 m² Nutzfläche, EUR 150.000,-

Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Tel. +43 (0)50 414-4429
www.hypo-il.at

HYPO
IMMOBILIEN
& LEASING



BLUDENZ

Moderne Wohnanlage „Zürcherstraße“ in zentraler Lage. 3- und 4-Zi-Wo mit variabler Grundrissgestaltung.
www.naegel.at

Hr. Thoma 0664 6017032

Nenzing – schönes Einfamilienhaus mit großem Grundstück Dr. Allgauer Realitäten 05522 73713
www.allgauer-realtaeen.at

Ihre Wohnung ist zu klein? Sie brauchen eine neue Wohnung? Dann sind Sie hier genau richtig! Anzeigen im Leben & Wohnen bringen Käufer und Verkäufer zusammen! Ihre VN-Anzeigenabteilung,
Tel. 05572/501-400

Einfamilienhaus Bludenz, sonnige u. gute Lage, Klarbrunnstr., 135 m² Wfl., 4 Schlafz., 550 m² Gfl., Bj. 1981, voll unterkellert, VB € 195.000,-/abends unter 0664 2801183

Wir suchen Baugründe

... ab einer Größe von 1000 m².

Bmstr. Ing. Klaus Baldauf

T: 05522 60170 20

E: grundstuecke@naegel.at



Wohnung in Schruns zu verkaufen. Ca. 145 m². 5 Zimmer, 2 Balkone, 2 Bäder, Keller, Autoabstellplatz und Gartenanteil. VB 298.000,-. Tel. 05556 74182 oder 0049 170 8058498

Altes Haus, was nun? Seit Monaten stehst du nun schon leer rum. Eigentlich wär's doch an der Zeit, daß dein Besitzer eine VN-Kleinanzeige aufgibt und dich veräußert. Knirsch einmal kräftig im Gebäck, dann wird er's schon merken. Ihre VN-Anzeigenabteilung
Tel. 05572/501-400

Ludesch: 3-Zi.Whg. 63 m², Wohn-/Essraum inkl. Olina Küche, überdachte Terrasse, Keller u. Carport + zusätzl. AAP, ruhige Lage, top Infrastruktur, OKO II förderungswürdig, € 190.000,-. Tel. 0680 1462048. 0680 2018745.

GRUNDSTÜCKE

Bezahle EUR 2000,- für die Vermittlung eines Baugrundes im Raume Langen bei Bregenz (bei Vertragsabschluß). Tel. 05574 71054 oder 0664 5798090.

Höchst: Wunderschönes Baugrundstück mit 661 m², in einer Sackgasse. **B&B Immobilien** 05574 83636 - 32 oder www.bb-immobilien.at

DORNBIERN: Sonniges Baugrundstück, ca. 1.730 m², voll erschlossen um € 295,-/m² zu verkaufen. **Volksbank Immobilien Kontakt: Thomas Egger** Tel. Nr.: 050 882 3933 www.volksbank-immo.at



Feldkirch – Ardetzenberg: Baugrundstück mit 2.236 m², in Hanglage mit wunderbarem Ausblick. Das Grundstück kann auch geteilt werden. **B&B Immobilien** 05574 83636 – 32 oder www.bb-immobilien.at

Feldkirch: Letztes tolles Baugrundstück mit 2.156 m² in Hanglage! **B&B Immobilien** 05574 83636 - 32 oder www.bb-immobilien.at

Wir suchen Baugründe ab 1.000 m²



LENZ
WOHNBAU
Weiler, Zehentweg 6
Tel.: 05523 / 52391
www.lenz-wohnbau.at

SONSTIGE

Südburgenland, Weinidylle (Gaas-Wasserwelten), Kellerstöckl, voll möbliert, 60m² Wfl. + Keller, 2800m² Gfl., EUR 80.000,-. Tel. 0664 1715992, nur privat.

Suche Dachboden-/Kammer zum Kauf und Studioausbau, ☎ 0680 2100525. 152430

Ein eigenes Zuhause ist Gold wert, macht unabhängig und beginnt mit einer VN-Kleinanzeige. Mit freundlichen Grüßen Ihre VN-Anzeigenabteilung
Tel. 05572/501-400

Haus in Spanien mitten in der katalanischen Wein- und Cavaregion, 200m² Wfl., 400m² Garten, komplett möbliert, Tel. 0034 608190240. 152121

Suche älteres Haus/Bauernhaus o. Hausteil zur Renov., ☎ 0680 2100525. 152410

www.laendleimmo.at

Baugrund in Altbach mit Siedlungshäuschen, 902 m² in sehr schöner und ruhiger Wohnlage. **RHEINTAL IMMOBILIEN, Altbach, ☎ 05576/72474** 152846

Das Kleingedruckte mit der großen, weiten Wirkung. Ihre „VN“-Kleinanzeige

Baugrund Röns, erschlossen, ca. 530 m², schöne Lage. ☎ 05524 2382 151123

Baugrund in Altbach, sehr schöne Wohnlage, ca. 400 m², voll erschlossen. **RHEINTAL IMMOBILIEN, Altbach, ☎ 05576/72474** 152843

Baugrund in Hohenems, 770 m², voll erschlossen, sehr gute Infrastruktur, **RHEINTAL IMMOBILIEN, Altbach, ☎ 05576/72474** 152847

Vandans schöner Baugrund 480 m², € 80.000,-. ☎ 0699 10017499 151242

MIETE – HANDEL/GEWERBE

HALLEN 4.50m hoch, 200m² – 400m², 600m² – 1000m², kalt oder beheizt, **langfristig** zu vermieten, Gewerbegebiet Eco-Park, Hörbranz, T. 05573-85304, office@ecopark.at 144760

Produktionshalle, 450 m² mit 2 Nebenräumen, WC + Duschanlagen, Industriehalle, Beleuchtung, 4,80 m Traufenhöhe, neue Bodenbeläge, generalsaniert, alle Installationen, umfriedetete Parkplätze, im Gewerbegebiet von **Höchst** (Nähe CH Grenze), ab sofort zu vermieten; Alfred Holzer GmbH+Co, office@aholzer.at oder 0664/ 307 32 55 151612

Geschäftslokal in Au, 175 m² Nfl., Behindertengerecht, Erschlossen, gewerbliche Nutzung, EDV-Verkabelung, Parkplätze vorhanden. Tel.: 0664 1459897 151814

Fabrik Steinebach: Büros mit Clair von 25m² 530 m² F.M. Hämmerle Immobilien 05572/33931 www.fmh.at 145938

Dornbirn: 400 m² Geschäftsfläche in Top-Lage mit Schaufensterfront an gut frequentierter Kreuzung zu vermieten. Tel. 0664 3415060. 149466

Vermiete 105m² ehemaliges Stickereilokal in Lustenau, ☎ 0676 847004100 152605

Produktions- Büro- und Lagerflächen zu vermieten.

DIE SPINNEREI

Der Wirtschaftspark in Hohenems • Tel 05576-72387

Geschäftsfläche, Toplage, in Tosters zu vermieten. Ca. 400 m², vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, reichlich Parkplätze. T 05522 75757 oder 0664 2003777 149570

Das Kleingedruckte mit der großen, weiten Wirkung. Ihre „VN“-Kleinanzeige

◆◆◆ **Feldkirch**: Büro-/Praxisräumlichkeiten mit 110 m² in einzigartiger Lage und in sehr repräsentativem Haus aus der Gründerzeit, ab sofort zu vermieten. Fr. Gapp, Mag. Kofler Vermögensstreuhand GmbH, Tel. 05522/37277 www.mag-kofler.at 152678

Nenzing, Ramschwagplatz: Raum im EG 138m² mit WC und Kellerabteil für Büro, Arztpraxis, Geschäfts- oder Vereinsräumlichkeiten, € 550,- netto + BK.0664/3203850 151754

Feldkirch Stadt Ihr neuer Standort:



Geschäfts-/Büroflächen verschiedene Größen als Büro-/Ordination/Praxis etc. langfristig zu vermieten od. zu verkaufen.

Anita Wouk

Tel. 0664/3554858 | www.hilti-jehle.at

m2: IHR BÜRO MIT ATMOSPHERE. Mieten Sie ein lichtdurchflutetes Büro mit 35 m² oder 80 m² und mit über 3 Metern Raumhöhe. Im Herzen des Rheintals - im "m2" in Klaus. Sofort beziehbar. Vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin. Ihr Berater Bernhard Bertsch, **05572-53536, www.m2klaus.at** 152124

Villa Walch: Bürofläche 98 m² zu vermieten. Schertler-Alge GmbH. Tel.: 0664 8378843 139830

Ihre VN-Anzeigenabteilung
Tel. 05572/501-400

ZU VERMIETEN
Büros von 15 bis 300 qm mit sehr guter Infrastruktur
Lagerhallen/Werkstätten

office@schennach.info
Tel. 0664 4939147

RINDERER AREAL

Betriebsgebiet Austr. Ost
Austraße 59 e, Bludenz 14402

Die Richtwerte steigen

Miete. Mit 1. 4. 2012 werden erstmals seit der letzten Steigerung im April 2010 die Richtwerte an die Inflation angepasst.

Da die Richtwerte für jedes einzelne Bundesland verschieden sind, ergeben sich auch unterschiedliche Erhöhungen. Wirksam ist diese Erhöhung dann, wenn im Vorfeld eine wirksame Wertsicherungsklausel vereinbart wurde und im Vertrag eine Mietzinsvereinbarung nach § 16 MRG in Verbindung mit dem Richtwertgesetz schriftlich verankert wurde.

Die neuen Richtwerte sind ab 1. 4. 2012 wirksam, sofern ein neuer Vertragsabschluss ab 1. April 2012 erfolgt.

Bundesland/Richtwert

Burgenland	4,70 Euro
Kärnten	6,03 Euro
Niederösterreich	5,29 Euro
Oberösterreich	5,58 Euro
Salzburg	7,12 Euro
Steiermark	7,11 Euro
Tirol	6,29 Euro
Vorarlberg	7,92 Euro
Wien	5,16 Euro

Die prozentuelle Steigerung errechnet sich aus der VPI 2000 Indexzahl 118,9 auf 125,0 und ergibt einen Anstieg von 5,13%. Wer bereits einen bestehenden Mietvertrag hat und darin eine Wertsicherungsklausel vereinbart wurde, muss damit rechnen, dass die



Bis Mitte April müssen Mieter mit einem Erhöhungsschreiben rechnen.

FOTO: SHUTTERSTOCK

Miete an den Index angepasst wird. Eine derartige Anpassung kann frühestens mit 1. Mai 2012 wirksam werden. Das Erhöhungsschreiben darf frühestens am 2. 4. 2012

abgeschickt werden und muss spätestens am 16. 4. bei dem Mieter/der Mieterin ankommen. Zu früh versandte Schreiben sind rechtsunwirksam, bei den zu spät ankommenden

verschiebt sich die Erhöhung um einen Monat, eine rückwirkende Erhöhung ist nicht möglich.

! Weitere Infos auf www.help.gv.at

BEZIRK BREGENZ

Suche Loft, Penthousewohnung oder große Wohnung ab 90m² mit offener Wohnküche.
Tel. 0681 20848908 oder unter danigrassl@hotmail.com
144269

Lauterach, Garagen- und Lagerflächen günstig zu vermieten.
Tel. 0664 2820728
151154

HÖRBRANZ: 2-Zi.-Whg. 56 m² + 12 m² Terrasse, EUR 504,- inkl.
☎ 0650 8903824.
152270

Fußbach, 2-ZWG (60m²), sofort verm. königimmo 74/43903
152147

Schöne 60 m² Wohnung mit Balkon in Sulzberg zu vermieten. Miete inkl. BK € 650,-. Anfragen unter ☎ 0664 1332710
151978

Suche 2- oder 3-Zi.-Whg. bis max. 70m², mit Lift und Balkon (Hard, Lauterach oder Bregenz), Tel. 0664 5786333.
151557

Alleinerziehende Mama sucht **DRINGEND** eine 2-3 Zi. Whg. od. kl. altes Haus zu mieten im Raum Bregenz & Dornbirn 650€ inkl. BK 06643495102
150922

Junge Vorarlbergerin sucht **Kleinwohnung** im Unterland. Tel. 0699 19466966
152106

Hard: 1-Zi.-Appartement mit verglastem Balkon, gesamt ca. 45 m², teilmöbliert, see- u. zentrumsnah, Miete € 390,- inkl. BK und Strom + Kautions. Tel.: 0664 3937309
151889

Gaißau: 1 Zi.-Whg. mit Wohnküche und Bad zu EUR 380,- inkl. BK zu vermieten. Kautions EUR 1200,-. Tel. 0664 4373691
151088

Bregenz Stadtmitte exklusive, ruhig gelegene Single-wohnung, ca. 36m² mit Einbaumöbel an NR ab sofort zu vermieten. Miete € 480,- + BK ca. EUR 75,-. ☎ 05574 42660.
152610

Appartement ab EUR 290,- Hörbranz, Straußenweg 37. Tel. 05573 82522.
145564

Ruhige, NR sucht gepflegte 2-Zi.-Whg. (ca. 50 m²) in Bregenz, Miete inkl. BK ca. € 600,-. Tel.: 0699 11739175
151048

☆ 3-Zi.-Whg. m. Garten in Bregenz + Umgebung ab Mai gesucht.
☎ 0664 5341016
152113

Doren: Sonnige, helle 2-Zi.-Whg. imm Ortszentrum, 54m², Südbalkon, Bad mit Badewanne und Dusche, sep. WC, Wohn-/Esszimmer mit EBK, privat zu vermieten, Miete inkl. BK (auch Strom) EUR 520,-, 3MM Kautions. Tel. 0664 4350111.
152245

Suche ab Mitte Juni in Fußbach, Höchst, Hard 3- bis 4-Zi.-Whg. mit Garten oder Terrasse zu mieten, Tel. 0676 7485133.
151661

Günstige Dachwohnung, ruhige Lage, an Single od. Paar, Nähe Wolfurt, Tel. 0664 9188254.
152274

Bregenz, große Stadtwohnung (140m²) verm. königimmo 74/43903
152150

Fußbach: Neuwertige 4-Zi.-Whg., 82m², gr. Terrasse, Bad mit Wanne und Dusche, eigenes Gäste-WC, moderne EBK, Carport und AAP in Fam.-Wohnanlage, privat zu vermieten. Miete inkl. BK EUR 940,-, 5 MM Kautions. Tel. 0664 4350111
152246

Mann (41 Jahre) sucht eine 1-2 Zi.-Whg. im Raum Bregenz zu mieten. Miete inkl. BK € 400,- (Behördengarantie). ☎ 0681 20908209
150438

BREGENZ: Gepflegte 2-Zi.-Villenwohnungen, möbliert. Tel. 05574 48481.
138144

9-köpfige Familie sucht geeignete Wohnung od. Haus in den Bezirken Bregenz od. Dornbirn. Tel. 0650 8315065
152116

+ **Lochau - Seenähe!** Großzügige 3-Zimmer-Wohnung 75 m² mit Balkon, beste Infrastruktur € 600,- + BK. ☎ 05572/28220-13 christine.langer@vplus.at
152702

vplus
IMMOBILIEN

Höchst: neue 4-Zi.-Whg. in Zweifamilienhaus mit 90 m² Wfl., EG, Miete € 900,- + USt + BK. **PRO REAL** ☎ 0664 2529350
141176

Günstiges Einfamilienhaus von Pensionistenehepaar im Raum Unterland gesucht. Tel. 0676 7809641
152525

Bregenz, see- und zentrumsnah, gepflegte 3-Zimmer-Whg., 78 m² Nfl., 55 m² Grundstück, Tiefgarage, Keller u. Terrasse. Miete € 950,- + BK, ohne Makler. ☎ 0664 5417747, ab 11 Uhr.
152231

50j. Frau geb. Bregenzerin sucht ab **Juni / Juli 2013** im Großraum Bregenz neues Zuhause, 50-70 m², gerne auch Altbau m. kl. Gartenanteil. In WG, Einliegerwohnung od. sonstigem. Ich würde auch gerne im Haushalt mitarbeiten, Personen od. Hausbetreuung übernehmen, gegen verringerte Mietkosten. Bitte alles anbieten. Zuschriften unter V151013 an das "VMH".

Pensionist, NR, gepflegt, sucht kleine **ruhige** Wohnung im Raum Unterland. ☎ 0664 2382178 ab 18 h.
151555

Vermiete ab sofort in Bregenz: **Möblierte 2-Zi.-Whg.** (45m²) als Übergangslösung bis 2013-Nähe Krankenhaus, zentrumsn. in r. Lage, Balkon, Seesicht, Kellerabteil, Miete € 480,- ohne BK + 3 MM Kautions. Anrufe ab 18.00-20.00 Uhr unter Tel.: 0664 4484998
151004

Große 2-Zimmer Mietwohnung in Seenähe! Lochau Tannenbach, 77,06 m² Wohnfläche, sehr großer Wohnbereich, 2 Balkone mit Seesicht, abgetrennte neue Küche, Badezimmer mit separatem WC und jeweils mit Fenster, Keller, Autoabstellplatz und Lift. Miete inkl. MwSt € 635, 80 + BK € 172 Gesamtmiete € 807,80.
152219

Matthias Hagen, Akad. IM 0664 / 88 49 54 01, m.hagen@remax-immowest.at, remax-immowest.at

BEZIRK BREGENZ

Einzelgarage in Fußach im Bündt 12, 14 m² um € 70,- zu vermieten.
☎ 0676 6241625

152970

Bregenz: Vermiete meinen Parkgaragenplatz, Preis nach Vereinbarung, Tel. ab 16 Uhr 0676 9607031.
151689

BEZIRK DORNBIRN

9-köpfige Familie sucht geeignete Wohnung od. Haus in den Bezirken Bregenz od. Dornbirn.
Tel. 0650 8315065

152119

Tiefgaragenplatz – Niederbahn 1/ Dornbirn Hatlerdorf, Preis VB.
Tel.: 0650 9360639.

151166

2-Zi. bzw. 3-Zi.Whg. (Holzheizung) in einem älteren Einfamilienhaus in Lustenau zu vermieten. Bitte rufen Sie heute Samstag zwischen 16.00 und 18.00 Uhr unter
Tel. 05577 89509 an.

152010

Dornbirn-Zentrum: 3,5-Zi.-Whg., 2 Balkone, tolle Aussicht. 0664 2028834
152547

Dornbirn: Sonnige 3-Zi.-Whg. mit großer Terrasse, Top-Ausstattung, in bester Lage, Miete € 835,- + BK. ☎ 0650 2066529
151189

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn, Zentrumsnähe, 92 m², 1 Parkplatz, Einbauküche, € 910,- inkl. BK.

Kontakt: 0676 9069366
151515

Wir suchen dringend im Raum Dornbirn oder Umgebung eine 4 bis 5-Zi.-Wohnung od. Haus, mind. 100 m² Nfl., Keller, 2 Erwachsene + 2 Kinder (8 + 13 J.). Fr. Schwarz, Tel.: 0664 2440819, ☐ susanna.schwarz1@gmx.net

151050

Dornbirn: Hochwertige 2-Zi.-Whg. 1. OG mit TG, Miete 620,- + BK **PRO REAL** 0664 2529350
128590

Schöne, neuwertige Wohnung ca. 70 m², offene Bauweise mit Galerie (viel Holz), großer Garten zum Mitbenutzen. An 1-2 Personen (Nichtraucher) ab sofort in Dornbirn zu vermieten. ☎ 0676 5414092 oder 0676 5421895
152473

Tiefgaragenplatz in H'ems Friedhofstr 12 um € 50,00 zu verm. 06766241625
152977

Dornbirn: großzügige 2-Zi.-Whg., 80 m², Balkon, € 550,- + € 140,- BK, 3 MM Kautio, an berufstätige NR. Tel. 0650 7716552.
150774

Dornbirn/Schoren, schöne 2-Zi.Whg., 82 m², EUR 540,- + EUR 150,- BK, Kautio 3 BMM, nur an seriöse, berufstätige NR, gegen Jahresvorauszahlung langfristig zu vermieten. Zuschriften unter V150776 an das "VMH".

Lustenau, 4-ZWG (110m²), sofort, verm. königimmo 74/43903
152148

Dornbirn/ DG- Wohnung

im Zentrum der Stadt jedoch sehr ruhig gelegen, wohnen Sie in einer neuen, gepflegten Anlage im obersten Geschoss. Das Objekt zeichnet sich durch gute Architektur aus und die Wohnung ist mit allem Komfort ausgestattet. 4 1/2 Zi Wohnung. 120m² + großzügiger Terrasse. Von den 2 TG-Plätzen direkt ins Wohngeschoss, ausreichend Kellerflächen. € 1.390 + BK. verfügbar ab Mai / Juni. Nehmen Sie bitte mit dem Eigentümer Kontakt auf: horst.z@cable.vol.at
152528

Dornbirn: Attraktives Appartement, 28 m², vollständig möbliert und eingerichtet in Büro- u. Gewerkepark zu vermieten, € 400,- + BK, Kautio € 2000,- ☎ 0664 5129591
147346

Dornbirn, Umgebung, unteres Rheintal. 53-jähriger, alleinstehender Alpa-Mitarbeiter, NR, seriös, sucht ab Ende Mai Haus/od. EG-Whg. mit kleinem Gartenanteil. Mithilfe in Haus und Garten selbstverständlich. Tel. 0650 9952913 ab 18.00 Uhr
152264

BEZIRK FELDKIRCH

Suche 1- bis 2-Zi.-Whg. um max. € 500,- brutto, Raum Feldkirch. Bitte um Rückruf unter Tel. 0650 7615704.
152172

Vermiete 70 m² Garagen- oder Werkstättenfläche in Schlins. Tel. 0664/2017960
152315

Ruhige, sonnige 3-Zi.-Whg. in kleiner Wohnanlage (Bj. 2003) in Fraxern ab 01.05.2012 zu vermieten. Großer Balkon, Garage, 2 Keller, schöne Aussicht. Tel. 0664 2388703, 05522 41270.
152604

Feldkirch: 1. Zi Whg. Miete € 390
Tel.: 0664 6309232

152950

Das Kolpinghaus Götzis sucht ab sofort für 2 berufstätige Männer jeweils eine 1 – 2 Zi.Whg. im Raum Götzis/Altach zu mieten, max. € 500,- inkl. BK. Ansprechpartner Sina Escher ☎ 05523 6254017.
150882

Götzis: Am Garnmarkt – Vermiete ab 1.4.2012 Tiefgaragenplatz. Tel.: 0664 1839166
151787

Ich (w, ledig, NR) suche zum 1. Mai oder später 2-3-Zi.-Whg. in Feldkirch oder Umgebung, mgl. Nähe LKH oder Buslinien 2, 60 bzw. 73 mit PKW-Stellplatz oder Garage. Tel. 0049 711 5948035, 0049 176 60911612 oder z.H. Herrn Siens (LKH Feldkirch Apotheke), Tel. 05522 303-3901
151964

Haus/Bungalow in Mader zu vermieten! Sehr gepflegtes Haus (neu renoviert innen u. außen). Große Garage, 2 Terrassen, große Waschküche, Gasheizung, Kamin, großer Garten, gute Aussicht, Einkaufsmöglichkeiten, Bank und Autobahnanschluss A & CH in der Nähe, etc., Mietpreis EUR 980,- exkl. NK. Zu mieten per 1.6.2012 oder nach Vereinbarung Tel. 05576 77225 oder kringm256@gmail.com
150383

Frastanz: barrierefreies 1-Zimmer Apartment, Erstbezug, ideal für ältere Menschen, auf Wunsch mit Reinigungsservice, möbliert mit Küche, Bad, Garderobe und Kleiderschrank, Terrasse mit Gartenanteil, Kellerabteil, verfügbar ab sofort Miete € 374,00 + BK EUR 80,00 **Infos unter: office@if-immobilien.at oder Tel. 05522 70166**
152836

3-Zimmer-Gartenwohnung in Altach zu vermieten: 77,4 m² Wohnfläche, 100 m² Gartenanteil. Zentrale, ruhige und sonnige Südlage. Miete 730,- + BK 160,- ☎ 05576 73337, während den Bürozeiten.
152699

4-Zimmer-Gartenwohnung in Altach zu vermieten: 87,4 m² Wohnfläche, 96 m² Gartenanteil. Zentrale, ruhige und sonnige Südlage. Miete 830,- + BK 170,- ☎ 05576 73337, während den Bürozeiten.
152697

Zu vermieten: 3 1/2-Zi.-Whg. in Gisingen ab 1.6.2012. 94m² Miete EUR 710,- + EUR 120,- BK, Miete, Kautio 3 Brutto-MM, keine Haustiere! Tel. 0664 4313096.
145569

Ein-Mann-Haushalt (40) sucht günstige Kleinwohnung für max. EUR 400,- (inkl. BK) oder Partner/in für größere Wohnung (max 4-5 Zi.-Whg.). Tel. 0650 9280879
151416

Feldkirch, 2-Zi.-Whg. in alter Villa (mit Whirlpool und Garten) in bester Lage für € 680,- + € 200,- BK zu vermieten, Tel. 0664 4370504 www.darnai.at
152054

Junge, berufstätige Familie sucht Einfamilienhaus oder 3- bis 4-Zi.-Whg. im Raum Rankweil. Tel. 0680 3126193
151180

Suche Nachmieter für 2 1/2 Zi.-Whg. in Götzis, 67 m², Balkon. Miete inkl. BK EUR 671,- ☎ 0676 3807036.
151562

Zimmer ca 30 m² in Nichtraucher-WG in Tisis ab sofort zu vermieten, € 300,- + BK € 70,-. Tel.: 0676 3294217
151789

Götzis: neu renovierte 4-Zi.-Whg. + WK., 99,60m², großer Balkon, sehr gute Wohnlage um EUR 750,- + BK. Anfragen unter Tel. 0680 3036579
152127

Suche Haus od. große Wohnung im Großraum FK. Miete inkl. € 650,- Tel. 0664 2507860 ab 19 h
151122

PACHT

Neuverpachtung – Die Gemeinde St. Anton i. Montafon bringt das gut eingeführte, gemeinde-eigene, vollständig eingerichtete Gastlokal, welches im Gemeindezentrum von St. Anton i. Montafon untergebracht ist, für eine Neuverpachtung ab 01.08.2012 zur Ausschreibung. Das Lokal liegt sehr verkehrsgünstig, direkt an der L 188 und verfügt über ca. 45 Innen- sowie 35 Außen-sitzplätze und es stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Das Lokal wird als "Nichtraucherlokal" geführt. Bei Interesse vereinbaren Sie bitte mit uns einen Gesprächs- bzw. Besichtigungstermin. Bürgermeister Lerch Rudolf, Gemeindeamt St. Anton i.M., Hnr. 124, 6771 St. Anton i.M. ☎ 05552 67191-13.
149556

Zentrale Wohnung beim Bahnhof FK, 100 m², renoviert, Küche, Bad u. WC neu, 3-Zi. + gr. Wohnküche, gr. Balkon, WG tauglich, 6. St. mit Lift, barrierefrei, TG-Platz anmietbar, € 970,- inkl. BK/HZ. ☎ 0650 8112706
152561

Feldkirch-Gisingen: 7-Zimmer-Wohnung (145 m²) mit großer Terrasse, 1. Stock, 2 PKW-Abstellplätze, wird ab sofort vermietet; Miete € 1.300,- inkl. BK Nachbaur Reisen GmbH, 05522/74680-27 Mail: guenter.vinzenz@nachbaur.at
152215

BEZIRK BLUDENZ

BLUDENZ vermiete 2-Zi-Wohnung, tolle Einteilung, 15m² Balkon, in bester Lage, an ältere, saubere, inländische Person, Miete EUR 450,- plus BK. Tel. 0664 4658684
151973

Vermiete sonnige Wohnung, 37 m², im Zentrum von Schruns. Miete inkl. BK € 423,- Tel. 0664 5005015
151432

Suche dringend Wohnung, ca. 50m² im Raum Bludenz Feldkirch. Behörden-garantie sollte akzeptiert werden. 0664 5742886
150494

Bludenz – Zentral: verkehrsgünstige, sonnige kompakte 2-Zi.-Whg. mit PKW-Abstellplatz ab 01.05. zu vermieten. Tel. 05552 62043.
152421

LUDESCH: 40 m² Whg., Küche, Garten, Keller, EUR 550,- netto inkl. Heizung 3 MM Kautio, ruhige/r Mieter/in. Tel. 0699 10761071
152419

Schrüns: 5-Zimmerwohnung mit 108 m² mit Gartenanteil und Autoabstellplatz im 1. OG um € 990,- inkl. Betriebskosten zu vermieten. Info ZM3, Helga Mähr, Tel. 0664/8575350
144819

Montafon/Vandans: Vermiete ganzjährig 2 exklusive Wohnungen mit Garage, ruhige Lage, 95m² und 70m² (vollmöbliert). Tel. 05523 51085 von 18.00 bis 19.00 Uhr.
151959

Vermiete ruhige 2-Zi.-Whg. in Bludenz, mit Balkon, 50 m² Wfl., + Keller + Einbau-KÜ., Miete € 450,- + BK € 120,-, ab 1.7.2012. ☎ 05552 67026.
151524

SONSTIGE

Suche Zimmer in Bauernhaus zur Miete fürs Wochenende, ☎ 0680 2100525.
152404

www.laendleimmo.at

Sulz, Industriegrd., 4.800m² verpachtet königimmo 74/43903
152154

Bregenz, Geschäftslokal. 380m², vermietet königimmo 74/43903
152151

Friseursalon in sehr guter Lage in Dornbirn, günstig zu verpachten. Kann auch als Laden umgebaut werden. Tel. 05572 35733.
146184

Ihre VN-Anzeigenabteilung Tel. 05572/501-400

EIGENTUM – HANDEL/GEWERBE

Sie sind auf der Suche nach einer attraktiven Bürofläche ... zwischen 80 m² bis 200 m²? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie. Top-Standort in der Lustenauerstraße in Dornbirn. Vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin. Ihr Revital-Berater Bernhard Bertsch, **05572-53536, www.revital.at**
152131

Ihre VN-Anzeigenabteilung Tel. 05572/501-400

Meiningen: Verkauf von Betriebsgrundstück, BB II, Grenznähe Schweiz, 6000 m² **PRO REAL 0664 2529340**
124979

GÖTZIS: Neu renovierte ca. 91 m² große Geschäftsfläche mit Schaufensterfront wird um € 156.000 verkauft.

Volksbank Immobilien Kontakt: Gert Stadelmann Tel. Nr.: 050 882 9395 www.volksbank-immo.at
151495

MIETOBJEKTE!

IN GANZ VORARLBERG

Weitere Infos unter: 05522/73375-0, www.woge.at

woge
das wohnen genießen

117211

Dornbirn: Ideales Investorenobjekt

Attraktive Büro-/Geschäftsfläche mit bestehendem Mietvertrag!
Infos: Dieter König | 0664 6017030 | www.naegele.at

NÄGELE WOHNBAU

**VORARLBERGER
NACHRICHTEN**

A collection of modern, colorful glassware and ceramic items arranged on a light wooden surface. The items include various vases, cups, glasses, plates, and decorative objects in shades of blue, green, red, and clear. A small potted plant is visible in the background.



DEKORATION IM TREND

Glasvasen schwarz, Höhe: 39 cm

Preis: € 54,90/Stk. ohne Deko

Gesehen bei: eko lifestyle aus Sulz

Glasfarben im Einklang

„Eva Solo“ Dressing-Shaker

Einfach Essig, Öl und Gewürze in den Shaker und schütteln. So können Sie das Dressing – ohne zu kleckern – zum Salat geben. Preis: € 31,-

Gesehen bei: www.kuechenreich.at



„Aino Aalto“ Trinkgläser

Design: Aino Aalto. Aalto bedeutet Welle. Daher scheint es nur natürlich, dass Aino Aalto, die Ehefrau des berühmten Architekten und Designers Alvar Alto, ausgerechnet von Wellen zu ihren Glasgefäßen inspiriert wurde. Die Gläser sind in klarem Glas und auch in mehreren Blau- und Grüntönen erhältlich. Preis ab € 6,95

Gesehen bei: **Reiter Rankweil**



„Smiley“

Kunstvoll mundgeblasenes Glas in höchster Qualität mit einzigartiger Funktionalität. Es handelt sich um zwei Schalen, eine Innen- und eine Außenschale. Preis: € 89,-.

Gesehen bei www.kuechenreich.at

Glasvasen

Höhe: 31 cm, rot oder grün, auch kleiner erhältlich. Wellenglas H 17cm, auch in weißem Glas. Preis: € 49,95/Stk. ohne Dekoration. Gesehen bei: **eko lifestyle aus Sulz**



„Essence“ Trinkgläser

Design: Alfredo Häberli. Die Essence-Gläser von Iittala stellen ein hervorragendes Beispiel für gut durchdachtes Design dar. Die Essence-Serie besteht aus Wasser-, Sherry-, Champagner-, Cocktail-, Weißwein- und Rotweingläsern. Preis: ab € 9,95

Gesehen bei: **Reiter Rankweil**

Glasvase

Höhe: 29 cm, Durchmesser: 27 cm,
Preis: € 64,90, ohne Dekoration.
Gesehen bei: **eko lifestyle aus Sulz**



„Festivo“ Kerzenhalter

Design: Timo Sarpaneva. Ursprünglich 1966 entworfen, avancieren die Kerzenhalter im Laufe der Jahre zu einem Symbol für finnisches Design. Optisch und haptisch wirken sie wie eine Ansammlung von Eiskristallen. Festivo ist in acht verschiedenen Größen erhältlich (ab 80 mm). Preis: ab € 25,95
Gesehen bei: **Reiter Rankweil**



„Eva Solo“ Delikatessenglas

Aus mundgeblasenem Glas mit Edelstahldeckel, der durch seine Silikondichtung gut schließt. Erhältlich in vier Größen. Preis: ab € 30,-
Gesehen bei **www.kuechenreich.at**

Kivi-Teelichthalter

Design: Heikki Orvola, 1988. Das Spektrum der Farben von Kivi und seine ausdrucksstarken Formen bringen das Kerzenlicht gut zur Geltung. Der Kivi-Teelichthalter wirkt als Einzellicht auf Tisch und Fensterbank, kommt aber vor allem als Gruppe angeordnet gut zur Geltung. In 20 verschiedenen Farben erhältlich. Preis: ab € 11,95
Gesehen bei: **Reiter Rankweil**



IHRE PARTNER BEIM WOHNEN

**olina Küchen Dobler –
Prugger GmbH**
Riedstraße 5
6833 Klaus
www.kuechenreich.at

**Reiter –
Wohn & Objekteinrichtung**
Bundesstraße 102
6830 Rankweil
Tel. 05522 81770
E-Mail: office@reiterrankweil.at
www.reiterrankweil.at

eko lifestyle GMBH
Austraße 75
6832 Sulz
Tel. 05522 44656
www.eko-lifestyle.at



Chillen in der Outdoorlounge

Ein Wohnzimmer im Grünen – wünscht sich das nicht jeder von uns? Den Körper in die Sonne pflanzen, sich von den Sonnenstrahlen in der Nase kitzeln lassen und die Gedanken fliegen lassen. Das erzeugt Sommerfeeling.

Und damit dieser Traum wahr wird, haben wir von eko lifestyle die passenden Loungemöbel für Sie. Denn wie groß ist der Spaß, wenn bei jeder kleinen Wolke die Liegen versorgt werden müssen, wenn den Tagträumen so jähe Unterbrüche folgen. Deshalb haben wir für Sie Liegen, Stühle und Tische, die jedem Wetter trotzen. Ob Regen oder Sonne, Ihre Wohnlandschaft bleibt lange schön und ist vor allem funktionell. Dafür sorgen unter anderem Produkte der Marke Gloster.

Loungemöbel mit einer wetterfesten Polsterung Cloud, Block und Nomad – das sind die Bezeichnungen für drei

Möbelkollektionen der Firma Gloster. Dabei handelt es sich um Modulsysteme mit unterschiedlichen Tiefen und unzähligen

Kombinations- und Variationsmöglichkeiten. Ein Beispiel gefällig? Die Kollektion Cloud ist in zwei Tiefen erhältlich – 75 und 100 cm, das Gestell ist aus Edelstahl, also rostfrei, und zudem komplett verschweißt. Das Gewebe ist wasserabweisend und pflegeleicht. Das kubistische Design verleiht den Sitzmöbeln zeitlose Eleganz und Leichtigkeit. Und die Farbe lässt eine große Auswahl zu: Schwarz, Weiß und Taupe sind mit allen möglichen Tönen kombinierbar. Stilsicherheit garantiert.

Problemloses Handling

Damit Sie keine Probleme mit dem Handling der Outdoorlounge haben, hat sich der Hersteller viel einfallen lassen: Die Konstruktion ist absolut wetterfest und kann bedenkenlos bei jeder Witterung im Freien bleiben.





Und sollten die Möbel einmal nass werden, kein Sorge: Sie trocknen innert 30 Minuten. Erfüllen Sie sich den Traum Ihrer individuellen Wolke 7: Die Möbel sind fast unbegrenzt variierbar – 28 verschiedene Module stehen beispielsweise bei Cloud zur Auswahl. Ideal zum Sitzen, Liegen, Chillen und Entspannen – also für beinahe alles. Und sollte der Bezug einmal in Leidenschaft gezogen sein – er ist abziehbar und in der Maschine waschbar, ohne die Module zu trennen. Und das Beste: Hohe



Doris Kopf
www.
eko-lifestyle.at

Genießen Sie Loungeatmosphäre in Ihrem Garten mit Möbeln von eko lifestyle.

Lebensdauer wird durch exklusive Materialien und hochwertige Verarbeitung garantiert.

Alles, was Sie brauchen

Sie brauchen noch einen Tisch, Accessoires und dies und jenes, um Ihre Oase zu komplettieren? Dann sind Sie bei eko lifestyle an der richtigen Adresse. Durch unsere 54-jährige Beratungs- und Produktionskompetenz sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie. Wir planen aus Leidenschaft, richten mit Freude ein und sind mit Begeisterung Ihr Partner. Denn eines ist fix – bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand. „Summer feeling“ inklusive. ANZEIGE

i Daten & Fakten

CLOUD Outdoorlounge

- komplett wetterfest, kann Sommer wie Winter im Freien stehen
- Polster trocknen innert ½ Stunde an der Sonne
- in drei Farben mit Wurfpolstern in unterschiedlichen Designs
- bequem, pflegeleicht und flexibel

Weitere Informationen:
www.eko-lifestyle.at



10 Tage -10% auf alle Gloster Produkte.

Gültig bis 10. April 2012

eko lifestyle gmbh, Austraße 75, A-6832 Sulz, Tel. +43(0)5522 44656, info@eko-lifestyle.at, www.eko-lifestyle.at

eko
LIFESTYLE AUS SULZ



Ihr Einrichtungsberater

Seit Mai 2003 ist im Oberland ein steigendes Wachsen an zufriedenen Einrichtungskunden zu verzeichnen, das sich mittlerweile auf ganz Vorarlberg, Liechtenstein und die Schweiz ausdehnt – die „Wachter-Familie“ wird immer größer!

Die Kunden berichten von einer besonderen Unternehmensphilosophie, einem außergewöhnlichen Service und der Verwirklichung von lang ersehnten Wohnträumen. Die Gebrüder Wachter und ihr Team kochen zwar auch

nur mit Wasser, wenn's um Einrichtungsfragen geht, aber das ausgezeichnet.

Alles aus einer Hand

Das Wohnstudio Wachter hebt sich klar von einem „Möbelriesen“ ab, der Kunde steht mit seinen individuellen Wohnvorstellungen im Mittelpunkt. Das qualifizierte und erfahrene Team betreut ab dem ersten Besuch bis zur Übergabe der Möbel die Kunden, welche das Besondere – die Fachberatung, Persönlichkeit und Pünktlichkeit – zu



Markus Wachter
WOHNSTUDIO
WACHTER

Wir schaffen Lebensräume individuell für unsere Kunden!

Ein Highlight ist auch die bereits „traditionelle“ Dampfgarvorführung in einer Aktivküche im Bürser Wohnstudio. Regelmäßig wird eine ausgewählte Kundenschar an einem Abend eingeladen, wo ein Chefkoch die Vorzüge eines Dampfgeräts präsentiert. Die guten Speisen sprechen dann sowieso für sich.

Dornbirner Frühjahrsmesse

Der kompetente und innovative Einrichtungsberater aus Bürs ist wieder mit einer interessanten Ausstellung zu Gast auf der Dornbirner Frühjahrsmesse. Das Wohnstudio Wachter präsentiert in Kooperation mit den Firmen ANREI und JOKA neue Innovationen in den Bereichen Sitzmöbel, Stühle, Auszugstische, Wohnwände und Schlafzimmer.

Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie den exklusiven Messestand in der Halle 5 vom 29. März bis 1. April 2012 oder schauen Sie einmal im modernen Einrichtungsstudio in Bürs, Almteufweg 7, (Nähe Zimbapark) vorbei! Weitere Informationen unter www.wachter-wohnen.at

ANZEIGE



Interessierte Zuschauer bei der Dampfgarvorführung vom Chefkoch.

schätzen wissen. Die Mitarbeiter planen gemeinsam mit den Kunden, demonstrieren die Entwürfe wirkungsvoll in einer 3-D-Perspektive und nehmen sich Zeit, um auf die individuellen Wünsche einzugehen. Die Wohnideen werden nun Wirklichkeit. Die Lieferung und der Einbau erfolgen durch das hauseigene Tischlerteam, Termineinhaltung und Passgenauigkeit sind dabei selbstverständlich. Auf Wunsch werden auch die alten Möbel entsorgt und alle Handwerksarbeiten – „Alles aus einer Hand“ (Terminplanung für Installateure, Bodenleger, Elektriker, Maler usw.) koordiniert.



**Exklusiv-Präsentation auf der Dornbirner Messe
Halle 5 - Stand Nr. 34**

WACHTER
wir schaffen lebensräume

www.wachter-wohnen.at



Beste Qualität: RODA Gartenmöbel

RODA – der Marktführer in der Herstellung hochwertiger Gartenmöbel! Die italienische Firma Roda wird 1990 als Unternehmen gegründet, das auf die Herstellung von Außeneinrichtungen erstklassiger Qualität spezialisiert ist.

Der Erfolg des Unternehmens ist auf die Leidenschaft und die Erfahrung, zusammen mit der genialen Eingebung seines Gründers, Roberto Pompa, zurückzuführen. Er zählte zu den Ersten in Italien, die das neue Konzept von Interior Garden übermitteln: ein Innengarten, der die immer schwächer werdenden Grenzen zwischen innen und außen vollkommen verschwinden

lässt.

Roda stellt Möbel her, die nicht einfach nach draußen gestellt werden, sondern die ins Freie gehören und zusätzlich noch über etwas sehr Wichtiges verfügen: Gemütlichkeit!

Sorgfältig ausgewählte Materialien und unendliche Kombinationsmöglichkeiten der Elemente, die an erster Stelle mit Blick auf die Funktionalität entworfen wurden, bieten einen hohen Komfort.

Nicht nur am Komfort, sondern auch an der Qualität ist nichts auszusetzen. Die Qualität aller Produkte von Roda misst sich an der

Dauerhaftigkeit: Wenn man von Objekten spricht, die im Freien überleben müssen – und das noch bei jedem Wetter – dann ist ganz bestimmt von RODA die Rede. Die Auswahl der Materialien, die Montagetechniken und die Verarbeitung sind die Stärken des gesamten Prozesses.

Zudem wird bei den Designs (by Rodolfo Dordoni) darauf geachtet, dass immer auf die Tradition verwiesen wird – aber natürlich immer mit Blick auf die moderne Sensibilität.



RODA Harp Sunlounger mit Polsterauflage möglich.

ANZEIGE

reiter®
WOHN & OBJEKTEINRICHTUNG





„wellnesspur“ – für Körper und Geist

Ob Pool oder Sauna – die Firma wellnesspur verwandelt jedes Zuhause in eine persönliche Wohlfühloase.

Pool aus Edelstahl oder Beton

Der Traum vom unbeschwerten Badevergnügen liegt in greifbarer Nähe. Mit fachlicher Kompetenz und Professionalität realisiert die Firma wellnesspur Schwimmbäder aus Edelstahl oder Beton. Edelstahl – Schwimmbäder verbinden ästhetische Eleganz, zeitloses Design und höchste Ansprüche an Materialqualität und Langlebigkeit. Vom Überlaufrinnen-

system über die Skimmertechnik bis hin zu neuesten Technologien bietet wellnesspur kompetente und qualitativ hochwertige Lösungen. Gerne schauen die Fachleute von wellnesspur unverbindlich bei ihren Kunden vorbei, um vor Ort alle Möglichkeiten aufzuzeigen und individuelle Lösungen zu bieten.

Sauna nach Maß

Ob nun die Sauna klassisch finisch, mit Dampf oder Infrarotheizung gewünscht wird – für jeden Wunsch ist das Richtige dabei. Mit modernsten Materialien und

Technik, Einbau nach Maß sowie der Verwendung heimischer Hölzer setzt wellnesspur Ideen und Vorstellungen mithilfe von fachlichem Wissen um.

Man kann sich also entspannt zurücklehnen und sich von der Qualität, Komfort und Schönheit der wellnesspur-Sauna überzeugen!

Sauna – Ausstellung

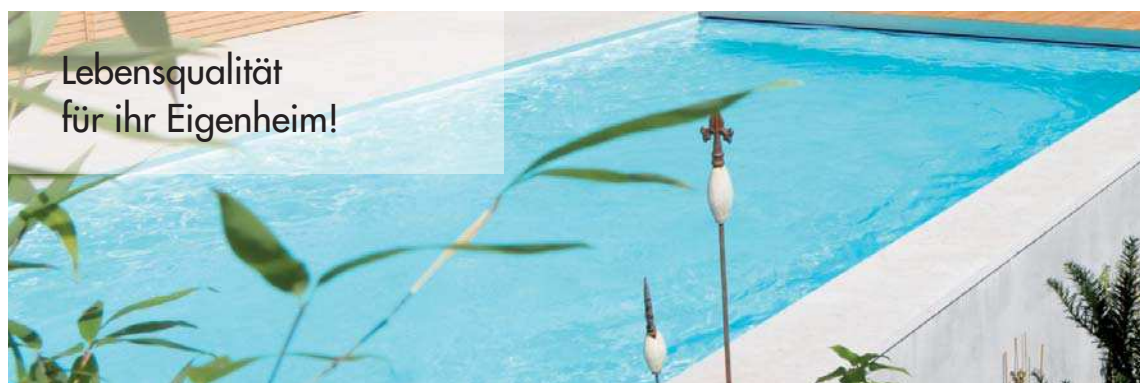
Die Firma wellnesspur ist immer um die beste Realisierung jedes Projektes bemüht und freut sich auf jeden unverbindlichen Besuch der Sauna – Ausstellung in Feld-

kirch, Alberweg 12. **Termin nach Vereinbarung.** ANZEIGE



Peter Hilby
wellnesspur

Professionelle und kompetente Beratung ist im Schwimmbad- und Saunabau sehr wichtig.



Lebensqualität
für ihr Eigenheim!

wellnesspur
Pool & Sauna Management GmbH
Lebensqualität für Ihr Eigenheim!

6800 Feldkirch • Alberweg 12
Tel: 0043 (0) 664 342 75 75
office@wellnesspur.co.at
www.wellnesspur.co.at



Geplante Küchen. Am besten von Miele.

Keine Träume von der Stange. Früher Arbeitsraum – heute Lebensraum im Zentrum persönlicher Wohnräume: Die Küche. im Neubau oder auf den neuesten Stand gebracht – was zählt, ist die optimale Planung des Spezialisten.

Die ideale Küche ist so unterschiedlich, wie die Wünsche, Vorstellungen und Bedürfnisse von Menschen. Gemeinsam haben sie nur das hohe Maß an Individualität: Neubau, Umbau oder Renovierung? Die Küche als Raum für sich oder kommunikatives Zentrum des offenen Wohnbereiches?

Planungsprofi, der an alles denkt

Für Dieter Hofer stellen sich weitere Fragen. Als gelernter Tischler und erfahrener Küchenplaner geht er bei jeder Beratung ins Detail. Wie lassen sich Arbeitswege minimieren und Ergonomie optimieren? Wie sollen dazu die Geräte am

besten situiert sein und welche Höhe der Arbeitsfläche ist optimal? Bei Installationstechnischen Fragen denkt er natürlich auch an die Kostenfaktoren.

Zuerst das Gespräch

Dabei zeigt Dieter Hofer alle – auf die räumlichen Voraussetzungen zentimetergenau abgestimmten Alternativen auf – mit dem Ziel, Funktionalität, Styling, Innenarchitektur und Wirtschaftlichkeit mit den Wünschen und Möglichkeiten der Kunden unter einen Hut zu bringen. Dieses Resultat wird zunächst in 3-D-Animationen veranschaulicht. Dann geht es Schlag auf Schlag: Ein eingespieltes Team langjähriger Miele-Partner setzt die Pläne handwerklich um - bis zu Einbau und Montage der vorgefertigten Elemente vor Ort. Mit garantierendem Rundum-Service: Dank der idealen Abstimmung des Timings von Installateur und Elek-

triker durch das Miele-Center Markant kann zum Einstandsessen schon nach wenigen Tagen geladen werden.

Qualität von bleibendem Wert

Wer Küchenträume mit dem Miele-Center Markant wahr macht, geht auf Nummer sicher: Jahrelang ist die allfällige Wartung z. B. Fronteinstellungen, Schubladen-dämpfer udgl. kostenlos. Mit der Gewissheit: Miele-Küchen sind individuelle Küchen, mit der Garantie geprüfter Qualität einer Top-Marke.

Im Trend: Miele-Küchen nach Maß

Weniger ist Mehr - Die „Neue“ Küche wirkt optisch reduziert, bei allem Komfort, perfekter Funktionalität, kurzen Arbeitswegen und ergonomischen Qualitäten. Hochglanz-Fronten – typisch Miele – Oberflächen mit Hochglanz-Effekt, aber kratz- und schlagbe-



ständig und bei aller Robustheit so pflegeleicht wie Kunststoff.

Schowroom – im Miele Küchenstudio gewinnen Sie neue Einblicke und vielseitige Anregungen für Ihre ganz persönliche Küche nach Maß.

Beratungs-Qualität – besprechen Sie in Ruhe alle Wünsche und Details - vereinbaren Sie mit Herrn Hofer einen Termin im Miele-Center. ANZEIGE

MIELE CENTER MARKANT

Hausgeräte - Kundendienst - Küchenstudio
Rhomborg's Fabrik, Färbergasse 15, 6850 Dornbirn
Telefon 05572/386087, Telefax 05572/202614
markant.dornbirn@mielecenter.at

MIELE CENTER MARKANT

Hausgeräte - Kundendienst
Werdenbergerstr. 2-4, 6700 Bludenz
Telefon 05552/32394, Telefax 05552/32394
markant.bludenz@mielecenter.at

Miele

CENTER ● MARKANT

www.mielecenter-markant.at



Birgit Mathis: frische Farben – frohe Ostern!



Ostern steht vor der Tür!

Der Winter nähert sich sichtbar dem Ende und die Natur beginnt zu erwachen. Frech strecken die ersten Schneeglöckchen vorlaut deren weiße Blüten in den Himmel. Die farbenprächtige Natur weckt im Frühling unsere Lebensgeister. Wir freuen uns auf die wärmende Sonne und auf Ostern.

Eine sehr schöne Tradition ist das ausgedehnte Osterfrühstück, welches „Neudeutsch“ auch „Osterbrunch“ genannt wird. Die ganze Familie sitzt zusammen, plaudert und genießt gemeinsam die aufgetischten Köstlichkeiten bis in den Nachmittag hinein. Hier kommen alle auf ihre Kosten – sowohl die Naschkatzen, als auch die Fans der herzhaft-pikanten Frühstücksvariante. Rührei oder

Lachs, duftende Brötchen, ein frischer Obstsalat, Marmeladen, Müsli und ein Gläschen Sekt – es fehlt an nichts! Es sollte aber nicht nur die Auswahl an Getränken und Speisen abwechslungsreich sein, sondern auch das verwendete Porzellan, die Dekoration und die Tischwäsche.

Frischzellenkur für den Ostertisch
Heuer gilt das Motto: „Frischzellenkur für den Ostertisch!“ „Genau aus diesem Aspekt heraus entwickelte Stardesigner Michael Sieger für die Firma Arzberg die umfangreiche Porzellanserie „TRIC“, welche durch eine höchst attraktive Farbgebung und -vielfalt, als auch durch eine enorme Multifunktionalität sowie Sortimentsbreite besticht“, erklärt Birgit Mathis. „Gerade die Farben,

Grün, Gelb und Weiß sind heuer voll im Trend und machen richtig Lust auf Frühling“, ergänzt die Spezialistin von mc² – wohnkultur. Wunderschöne Windlichter, Vasen und weiße Hochglanz-Ostereier von Tiziano sowie leuchtende Tischwäsche und zur farbenfrohen Dekoration passende Servietten machen den Feiertagstisch komplett.

Wild oder klassisch

Die heurigen Trends spiegeln sich auch in den sonstigen Accessoires wider. Hasen und Hennen kleiden sich heuer entweder wild und ausgefallen oder eben ganz klassisch in Weiß oder Grün. Apropos Hasen: Was wäre Ostern ohne die ultimative Hasenbande von Räder, ob dies nun Lore Löffel, Rudi Rübe, Heinrich Hoppel oder Lotte

Karotte ist, sie sind das absolute „i-Tüpfelchen“ und der Hingucker in jedem Osternest.

Somit steht einem feinen und geschmackvollen Familienfest nichts im Wege!

ANZEIGE

i Aktion

Jetzt neu im Sortiment:

Riedel Gläser
Arzberg Porzellan
Mexx Bettwäsche

mc² – „wohnkultur“
Für den buntesten Frühling aller Zeiten!

Schlossplatz 13,
6845 Hohenems
info@clemens-maerk.at
www.clemens-maerk.at



AKTION: „Den Hasenstall füllen!“

Beim Kauf von zwei Hasen aus der Kollektion von Räder bekommen Sie den dritten Hasen um 50 % günstiger!

Angebot gültig von Montag 02.04. – Samstag 07.04.2012!

mc² wohnkultur

Für den buntesten Frühling aller Zeiten!

Schlossplatz 13, Hohenems, t +43(0)5576/75234, www.clemens-maerk.at

mc²
märk clemens
wohnkultur



Neue Toby Absorbertechnik

Im Neubau haben sich das Niedrigenergiehaus und das Passivhaus längst etabliert. Die immer weiter sinkenden Heizlasten bieten daher ideale Rahmenbedingungen für die Toby Kachelofen-Ganzhausheizung. Neue Entwicklungen bei Toby HAFNER SYSTEME stellen die Versorgung mit ausreichend Brauchwasser sicher und schaffen wohlige Wärme im ganzen Haus.

Kleinkachelofen

Geringe Heizleistungen erfordern Kachelöfen mit kleiner Leistung. Das Toby HAFNER SYSTEM ermöglicht durch die neue Absorber- und Regeltechnik eine optimale und individuelle Anpassung der Ofenleistung. Damit wird eine Überhitzung des Aufstellungsraumes vermieden und gleichzeitig Brauchwasser erzeugt.

Niedrigenergie- und Passivhäuser stellen große Zukunftschancen für den Handwerker dar. Eine professi-

onelle Planung des Toby-Systems ist Voraussetzung an diese neuen Anforderungen. Toby HAFNER SYSTEME positioniert sich am Markt als Komplettanbieter und arbeitet nur mit ausgewählten Fachbetriebe zusammen.



**Dipl.-Ing.
Jörg Hofinger**

GF Toby
HAFNER
SYSTEME

Neben der Produktion der Absorberplatten bieten wir auch die komplette Montage unserer Systeme an.

Montage und Service

„Neben der Produktion der Absor-

berplatten bieten wir auch die komplette Montage unserer Systeme an“, so der Geschäftsführer Dipl.-Ing. Jörg Hofinger. Mit dem Einbau der Toby Absorber entsteht aus einem Kachelofen erst eine Ganzhausheizung. Bei der Fertigung der Absorberelemente wird besonders Wert auf Qualität und Sicherheit gelegt. Jeder Mitarbeiter ist besonders ausgebildet und besitzt ein TÜV-Zertifikat. Jedes Element wird im Werk auf Dichtheit geprüft. Bei Montage durch die Fa. Toby erhöht sich die Garantiezeit für das ohnedies wartungsfreie Absorber-System auf 20 Jahre.

Das Prinzip ist so einfach wie genial und basiert auf innovativer Technik. Mit Hilfe der Absorberelemente wird die Wärme aus dem Ofenspeicher absorbiert und über eine spezielle „hydraulische Weiche“ direkt in die Fußboden- bzw. Wandheizung eingespeist. Ideal ist

die Kombination mit einer Solaranlage. Diese liefert während der Sommermonate Energie für das Brauchwasser und unterstützt im Winter die Heizung.

Großzügige Förderung

Die Toby Kachelofen-Ganzhausheizung wird als Heizungssystem gefördert. Weitere Details zur öffentlichen Förderung der Toby Kachelofen-Ganzhausheizung erfahren Sie bei uns oder unter www.vorarlberg.at/wohnen ANZEIGE

Kontakt & Information

Toby HAFNER SYSTEME

Kachelofen- und Ganzhausheizungsanlagen GmbH,
Lastenstraße 7, 6840 Götzis,
T +43 5523 90420,
F +43 5523 90420-6832
office@toby.at www.toby.at

KACHELOFENGANZHAUSHEIZUNG >>

Mit dem Toby Hafner System können Sie Ihr gesamtes Eigenheim unabhängig von fossilen Energieträgern kostengünstig und umweltfreundlich mit einem Kachelofen beheizen.

“
ICH HEIZE SELBST
”



Funktionsmöbel von Züco

Züco macht's möglich – und erfüllt Ihre Wohnträume.

In unserem Showroom bieten wir Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten, um Ihre Räume zu gestalten und so eine einzigartige, unverwechselbare Wohnatmosphäre zu schaffen. Ein Gefühl wird zur Idee, wenn Funktion auf Design trifft. Das edle Sofa wird zur gemütlichen Liege und aus dem Sessel wird auf Knopfdruck ein bequemer Relax-Fauteuil. Ihr Esstisch verwandelt sich im Handumdrehen zur festlichen Tafel und der höhenverstellbare Couchtisch sorgt für optimalen Komfort.

Die Technik von „Mod. SCENE“ scheint so nahe liegend und es macht Spaß, sie zu entdecken: Die

Rückenlehnen können unabhängig voneinander verstellt werden. Zum Beispiel niedrig, nach vorne geklappt, für eine geringere Sitztiefe. Dreht man dann ein Sitzelement um 90 Grad, klappt die Rückenlehne hoch und die nun frei werdende Armlehne nach oben, dann ist die Recamiere perfekt. Durch Eindrehen des zweiten Sitzelements entsteht eine großzügige Liegefläche. SCENE bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

Einkaufen wird zum Erlebnis

Das innovative ZÜCO-Team berät Sie gerne kompetent und kreativ, damit Ihr neues Zuhause perfekt zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen passt. Finden Sie die perfekte Entspannung bei ZÜCO Polsterdesign GmbH. Lustenauer Straße 75a, 6850 Dornbirn, Tel. 05572 372088.



1 „SCENE“ geniale Idee mit faszinierender Technik – spielend leicht zu verändern – für Entspannung pur.

2 Den Alltag hinter sich lassen. Der Relaxsessel MATE erfüllt höchste ästhetische und ergonomische Ansprüche. Finden Sie Ruhe in Ihrem Relaxsessel.



ZÜCO
POLSTERDESIGN
DORNBIRN
www.zueco-design.at